

sÜgyiratszám: TFAFO/654-3/2025
Tárgy: Helyszíni ellenőrzés
Ózdi Távhő Kft.

Jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről

Készült: 2025. szeptember 30. napján az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 3.; adószám: 11387891-2-05; cégjegyzékszám: 05-09-004801; a továbbiakban: **Engedélyes**), távhőtermelő 3600 Ózd, Gyár út 1. sz. telephelyén **12¹⁵ órakor** megkezdett, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 99. §-a szerint lefolytatott hatósági ellenőrzés során, az Ákr. 78. §-a alapján.

Jelen vannak:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) képviselőiben:

Koller Mihály Gábor energetikai felügyeleti szakértő
Ács Ernő energetikai felügyeleti szakértő

Az Engedélyes képviselőiben:


Varga Roland ügyvezető
Gáti Sándor, Kispap László, Peták Tibor, Jacsó István, Lestálné Zsigmond Annamária

Az ellenőrzés célja:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 14-15. §-ai és 18. §-ában előírt távhőtermelői engedélyesi kötelezettségek, valamint a Hivatal 81/2012 számú határozattal kiadott, majd legutóbb H 842/2024 számú határozattal módosított távhőtermelői működési engedélyében (a továbbiakban együtt: **Engedély**) foglaltak betartásának ellenőrzése.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

Tiszta energia, fenntartható környezet

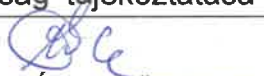
Az Ákr. 100. § (1) bekezdése szerint: „A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.”


Engedélyes, mint ügyfél nyilatkozik, hogy a hatósági ellenőrzés kezdetén a jogairól és kötelességeiről szóló tájékoztatást megkapta. A hatóság ezúton írásban is tájékoztatja az ügyfelet jogait és kötelességeit illetően.

Engedélyes, mint ügyfél jogai

- **a jogszerű eljáráshoz való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.
- **a törvény előtti egyenlőséghez való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- **az anyanyelv használatának joga:** A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelven vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.
- **a képviselőhöz való jog:** Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- **jogorvoslathoz való jog:** A törvényben meghatározott kivétellel az ügyfelet megilleti a jogorvoslat.
- **iratbetekintéshez való jog:** Az ügyfél - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet.
- **nyilatkozattételhez való jog:** Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- **tájékoztatáshoz való jog:** A hatóság az eljárás megindításáról való értesítése tartalmazza az ügyféli jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást.
- **kapcsolattartás formájának megválasztásához való jog:** A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

Engedélyes, mint ügyfél kötelezettségei

- **a jóhiszemű magatartás és együttműködés elve:** Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- **adatszolgáltatás, iratbemutatósi, tájékoztatásadási kötelezettség:** A hivatalbóli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha a tanúvallomást megtagadhatná.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a törvényben meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a szintén a jogszabály által meghatározott ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

Az ellenőrzést végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 323. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját [Pp. 323. § (3)]. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni [Pp. 323. § (2)].

A fenti tájékoztatást megértettem:


Engedélyes


Köller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

A helyszíni ellenőrzés során a Hivatal az alábbiakat ellenőrizte:

| S.sz. | Tartalom | Előkészítendő dokumentumok | Az ellenőrzés megállapításai |
|-------|---|--|---|
| 1. | Az Engedély tartalmát érintő eszközök tételes ellenőrzése. | Az Engedélyben szereplő berendezések üzembehelyezését igazoló dokumentumok. | A Hivatal munkatársai megtekintették a termelőeszközöket, mindent rendben találtak. |
| 2. | A 2021-2025-ben elvégzett karbantartási munkák, fejlesztések áttekintése. | A távhőtermelés biztosításához feltétlenül szükséges eszközökön végzett karbantartások jegyzőkönyvei. A távhőtermelő létesítmény 2021-2025. években elvégzett fejlesztéseinek záródokumentumai. | A berendezéseket általában külső karbantartók végzik, pl. gázegők, vízkezelés; ehhez rendelkeznek számlákkal, munkalapokkal, szerződésekkel. A saját személyzet az irányítástechnikát intézi, illetve kisebb dolgokat, őket a diszpécser vezérli. Törekednek arra, hogy saját személyzettel lehessen megoldani a nem szakszemélyzetet igénylő karbantartásokat. Megvalósult a változtatható tömegáram vezérlése, gőzkazánok melegvíz kazánokká történő átalakítása történt meg, informatikai rendszereket fejlesztettek, real-time megfigyelőrendszert építettek ki a 4 db egymástól legtávolabb fekvő hőközpont vezérlésének fejlesztésére. |



Koller Mihály Gábor



Ács Ernő



Engedélyes

| S.sz. | Tartalom | Előkészítendő dokumentumok | Az ellenőrzés megállapításai |
|-------|--|---|--|
| 3. | Engedélyes tevékenységet érintő beruházások, fejlesztési tervek ellenőrzése. | A távhőtermelő létesítményre vonatkozóan tervezett/elfogadott fejlesztési tervek. | Biomassza kazán létesítését pályázati forrásból és hőtároló beépítését szeretnék megvalósítani a telephelyen. |
| 4. | A távhőellátási tevékenységhez közvetlenül, illetve az üzemeltetéshez és hibaelhárításhoz szükséges eszközök és külső céggel végeztetett hibaelhárítási tevékenységek megismerése. | A 2021-2025. év során a távhőtermelés kiesését okozó események listája, és a helyreállítást igazoló jegyzőkönyvek. A távhőtermelés váratlan kiesését okozó hibák elhárítására vonatkozó tevékenység dokumentumai, hibaelhárításra vonatkozó szerződések. | A vizsgált időszakban a távhőtermelés kiesését okozó esemény nem történt. |
| 5. | A 2021-2025. évi hőigények és az ahhoz rendelkezésre álló kapacitás nagyságának ellenőrzése. A jövőbeni hőigény változási prognózis és a kielégítésére vonatkozó tervek meglétének ellenőrzése. | A 2021-2025. év során termelt távhő mennyisége órák vagy napi bontásban, és az ahhoz tartozó külső léghőmérséklet idősorai szerkeszthető (pl. Excel) fájlban. A jövőbeni hőigényre vonatkozó prognózis, illetve annak kielégítéséhez szükséges távhőtermelői kapacításra vonatkozó tervek dokumentumai. | A termelt távhő mennyiségét táblázatos formában vezetik, ennek kivonatát megküldik a tavhoengedelyezes@mekh.hu e-mail címre 2025. október 15-ig. Hőigény növekedéssel nem számolnak. |

Ács Ernő

Engedélyes

Koller Mihály-Gábor

Engedélyes nyilatkozata a megállapításokra:

Engedélyes nyilatkozatot nem kíván tenni.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom. A jegyzőkönyv egy példányának átvételét az Engedélyes képviselője aláírásával elismeri.

A jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.


Melléletek száma: 1 db

Az ellenőrzéskor fényképfelvétel nem készült

Az ellenőrzéskor hangfelvétel nem készült.

A jegyzőkönyv lezárva: 13⁰⁰ órakor.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes