

33 19. KDG 6.

Ügyintéző: <i>Vel.</i>	Dátum: 2025. SZEPT. 30.	Ügyiratszám: TFAFO/653-3/2025
		Tárgy: Helyszíni ellenőrzés
		Ózdi Távhő Kft.

Jegyzőkönyv
helyszíni ellenőrzésről

Készült: 2025. szeptember 30. napján az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 3.; adószám: 11387891-2-05; cégjegyzékszám: 05-09-004801; a továbbiakban: **Engedélyes**) székhelyén 11⁰⁰-kor megkezdett, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 99. §-a szerint lefolytatott hatósági ellenőrzés során, az Ákr. 78. §-a alapján.

Jelen vannak:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) képviselőjében:

Koller Mihály Gábor energetikai felügyeleti szakértő
Ács Ernő energetikai felügyeleti szakértő

Az Engedélyes képviselőjében:

Varga Roland ügyvezető
Gáti Sándor, Kispap László, Peták Tibor, Jacsó István, Lestálné Zsigmond Annamária

Az ellenőrzés célja:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: **Tszt.**) 14-15. §-ai és 18. §-ában előírt távhőszolgáltatói engedélyesi kötelezettségek, valamint a Hivatal 84/2012 számú határozatával kiadott távhőszolgáltatói működési engedélyben (a továbbiakban együtt: **Engedély**) foglaltak betartásának ellenőrzése.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

Tiszta energia, fenntartható környezet

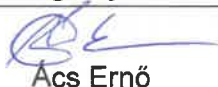
Az Ákr. 100. § (1) bekezdése szerint: „A hatósági ellenőrzés hivatalból indul meg, azt a hatóság a hivatalbóli eljárás szabályai szerint folytatja le.”

Engedélyes, mint ügyfél nyilatkozik, hogy a hatósági ellenőrzés kezdetén a jogairól és kötelességeiről szóló tájékoztatást megkapta. A hatóság ezúton írásban is tájékoztatja az ügyfelet jogait és kötelességeit illetően.

Engedélyes, mint ügyfél jogai

- **a jogszerű eljáráshoz való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően a jogszabályban meghatározott határidőn belül, ésszerű időben jár el.
- **a törvény előtti egyenlőséghez való jog:** A hatóság a hatásköre gyakorlása során a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményét megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül jár el.
- **az anyanyelv használatának joga:** A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél - a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett - kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelven vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.
- **a képviselőhöz való jog:** Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát - ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza - köteles igazolni. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.
- **jogorvoslathoz való jog:** A törvényben meghatározott kivétellel az ügyfelet megilleti a jogorvoslat.
- **iratbetekintéshez való jog:** Az ügyfél - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet.
- **nyilatkozattételhez való jog:** Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.
- **tájékoztatáshoz való jog:** A hatóság az eljárás megindításáról való értesítése tartalmazza az ügyféli jogokra és kötelezettségekre vonatkozó tájékoztatást.
- **kapcsolattartás formájának megválasztásához való jog:** A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja


Kollér Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

Engedélyes, mint ügyfél kötelezettségei

- **a jóhiszemű magatartás és együttműködés elve:** Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére.
- **adatszolgáltatás, iratbemutatósi, tájékoztatásadási kötelezettség:** A hivatalbéli eljárásban az ügyfél a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat. Törvény vagy kormányrendelet jogkövetkezményeket állapíthat meg az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetére. Az adatszolgáltatást az ügyfél akkor tagadhatja meg, ha a tanúvallomást megtagadhatná.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a törvényben meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a szintén a jogszabály által meghatározott ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

Az ellenőrzést végző felhívja a figyelmet, hogy a jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 323. §-a szerint közokiratnak minősül. A közokirat teljesen bizonyítja a benne foglalt intézkedést vagy határozatot, továbbá az okirattal tanúsított adatok és tények valóságát, úgyszintén az okiratban foglalt nyilatkozat megtételét, valamint annak idejét és módját [Pp. 323. § (3)]. A közokiratot az ellenkező bizonyításáig valódinak kell tekinteni [Pp. 323. § (2)].

A fenti tájékoztatást megértettem:


Engedélyes


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő



Engedélyes

A helyszíni ellenőrzés során a Hivatal az alábbiakat ellenőrizte:

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
1.	A 2021-2025-ben elvégzett karbantartási munkák, fejlesztések áttekintése.	A 2021-2025-ben elvégzett karbantartással kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek.	A karbantartásokról nyilvántartás készül elektronikus formában is. Idén nyártól már mindent saját belső személyzettel végeztek el. A fejlesztésekhez tartozó karbantartásokat szakszervíz keretében végzi a gyártó.
2.	Engedélyes tevékenységet érintő beruházások, fejlesztési tervek (megújuló energia, hulladékhó potenciál felmérés) ellenőrzése.	A 2021-2025-ban elvégzett fejlesztésekkel kapcsolatos jegyzőkönyvek. 2025-2028 közötti időszakra fejlesztési tervei. A távhőigények kielégítésére vonatkozó fejlesztési tervek, különös tekintettel a megújuló energiára.	A vizsgált időszakban a városi távhővezeték rendszer fejlesztése folyamatosan történik, a szerelvénycserék is történtek, elsősorban a stratégiai pontokon. A vizsgált időszakban 50 db hőközpont szétválasztása történt meg és még 11 db új hőközpont beépítését tervezik pályázati forrásból. A föld felett futó vezetékekből 550 méteres szakasz föld alá helyezése történt meg. A vezetékhálózat szigetelésének modernizálása is folyamatban van. Új biomassza kazán beépítését tervezik a rendszerbe 4 MW méretben, pályázati forrásokból. Folyamatosan vizsgálják a fejlesztési és pályázati lehetőségeket. Ugyanebben a pályázatban hőtároló tartályok beépítését tervezik az elosztó központba. Mindez a kazánok élettartamához is hozzájárul.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
3.	Milyen a felhasználói kört érintő, ellátás biztonságot veszélyeztető események voltak 2021 és 2025 között.	Az ellátás biztonságát veszélyeztető esemény(ek)ről szóló jegyzőkönyv(ek).	A szolgáltatás kiesését okozó eseményeket a T560-as adatlapokon a kötelező adatszolgáltatás keretében megküldik.
4.	Az Engedélyes kötelező közérdekű adatszolgáltatására vonatkozó megfelelésségének ellenőrzése.	A Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/I. §-a szerint kötelezően közzétett adatok bemutatása a honlapon.	A kötelezően közzétett adatok könnyen hozzáférhetően elérhetőek a http://tavhoozd.hu címen.
5.	Korlátozási besorolás tervezet meglétének ellenőrzése.	Korlátozási besorolási terv végrehajtására vonatkozó dokumentumok.	A 9/2012 (IV.27) önkormányzati rendelet tartalmazza a korlátozási besorolási tervet.
6	Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013 (VIII. 29.) Korm. rendeletnek (e-közmű) való megfelelés ellenőrzése.	E-közmű térképi megjelenítés ellenőrzéséhez szükséges számítógépes felület Internet eléréssel.	A távhővezeték rendszer szerepel az e-közmű rendszerében. Lejárt határidejű kezeletlen megkeresés nem volt.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő

Engedélyes

S.sz.	Tartalom	Előkészítendő dokumentumok	Az ellenőrzés megállapításai
7.	Közterületnek nem minősülő idegen ingatlanon levő távhővezeték-hálózat vezetékjogi engedélyeinek ellenőrzése.	Magánterületen fekvő vezetékek listája, bekötővezeték és nem bekötővezeték szerinti bontásban. Továbbá ezek vezetékjogi bejegyzéseinek igazolása.	A magántulajdonban lévő területeken található gerincvezeték és bekötővezeték is, az ezekre való szolgalmi jog bejegyzés, illetve megegyezés már folyamatban van. A fejleményekről folyamatosan tájékoztatják a Hivatalt.


Koller Mihály Gábor


Ács Ernő


Engedélyes

Engedélyes nyilatkozata a megállapításokra:

Engedélyes nyilatkozatot nem kíván tenni.

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelnek, azt elolvasás és értelmezés után, mint a valósággal egyezőt helybenhagyóan aláírom. A jegyzőkönyv egy példányának átvételét az Engedélyes képviselője aláírásával elismeri.

A jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.

Mellékletek száma: 0 db

Az ellenőrzéskor fényképfelvétel nem készült.

Az ellenőrzéskor hangfelvétel nem készült.

A jegyzőkönyv lezárva: 12⁰⁵ órakor.



Koller Mihály Gábor



Ács Ernő



Engedélyes