

**Beszámoló**  
**az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. 2025. évi tevékenységéről**  
**Javaslat**  
**a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredmény-kimutatás jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.  
ügyvezetője

**Előkészítő:** Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.  
ügyvezetője

Ózd, 2026. május 29.

11387891353011305  
Statistikai számjel

05-09-004801  
Cégjegyzék száma

**Ózdi Távhő Kft.**

**3600 Ózd, Zrínyi út 3.  
06 (48) 476-334**

**Éves beszámoló**

**2025**

Keltezés: 2026. március 31.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

**ÓZDI TÁVHŐ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.**

P.H.

3

05-09-004801  
Cégjegyzék száma

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	1 395 651	-	1 379 242
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	118	-	3 054
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	118		3 054
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	1 377 233	-	1 370 068
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	508 150		467 814
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	341 322		313 871
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	12 952		44 091
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			18 534
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	514 809		525 758
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	18 300	-	6 120
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	18 300		6 120
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2026. március 31.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.  
P.H.

„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök</b>	1 241 215	-	1 008 158
30	<b>I. KÉSZLETEK</b>	19 803	-	17 457
31	Anyagok	19 803		17 457
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk			
36	Készletekre adott előlegek			
37	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	856 900	-	733 782
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	253 835		151 997
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	603 065		581 785
44	Követelések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	-	-	-
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	364 512	-	256 919
54	Pénztár, csekkek	1 692		1 166
55	Bankbetétek	362 820		255 753
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	16 435	-	92 535
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-		76 121
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	16 435		16 414
59	Halasztott ráfordítások			
60	<b>Eszközök összesen</b>	2 653 301	-	2 479 935

Keltezés: 2026. március 31.

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

5

„A” MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke</b>	1 152 597	-	1 109 512
62	I. JEGYZETT TŐKE	919 850		919 850
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	13 247		13 247
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 308 725		- 295 309
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	514 809	-	525 758
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	514 809		525 758
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	13 416		- 54 034
72	<b>E. Céltartalékok</b>	191 222	-	355 137
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék	191 222		355 137
76	<b>F. Kötelezettségek</b>	1 046 312	-	775 681
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 927	-	4 950
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5 927		4 950

Keltezés: 2026. március 31.

ÓZDI TÁVHŐ KFT.  
 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

P.H.

6

  
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

„A” MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 040 385	-	770 731
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek			
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	975 318		705 598
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	65 067		65 133
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	263 170	-	239 605
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 000		23 318
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	680		439
108	Halasztott bevételek	254 490		215 848
109	Források összesen	2 653 301	-	2 479 935

Keltezés: 2026. március 31.

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.

P.H.

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2025. december 31.

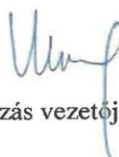
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 369 761		1 404 832
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>		1 369 761	-	1 404 832
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	20 091		15 905
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>		20 091	-	15 905
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>		3 038 590		2 811 772
8	ebből: visszaírt értékvesztés		8 235		9 844
9	5	Anyagköltség	3 018 880		2 500 596
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	90 281		108 999
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	40 489		47 006
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	125 959		185 896
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	320		529
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>		3 275 929	-	2 843 026
15	10	Béreköltség	543 217		618 284
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	30 906		42 889
17	12	Bérfelrakások	66 996		80 453
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>		641 119	-	741 626
19	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>		137 148		140 827
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>		353 798		556 142
21	ebből: értékvesztés				-
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>		20 448	-	49 112

Keltezés: 2026. március 31.

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

P.H.

  
 A vállalkozás vezetője (képviselője)

1387891353011305  
Statistikai számjel

6/6. oldal

05-09-004801  
Cégjegyzék száma

**EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 253		4 928
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	264		800
32	ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	2 517	-	5 728
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	106		3 018
42	ebből: értékelési különbözet			
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>	106	-	3 018
44	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	2 411	-	2 710
45	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	22 859	-	46 402
46	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	9 443		7 632
47	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	13 416	-	54 034

Keltezés: 2026 március 31.

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.

P.H.

9

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

## A 2025. évi üzleti évről

### I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. Az Ózdi Távhő Kft. általános bemutatása

Társaságunk, az Ózdi Távhő Kft. átalakulással jött létre 1996. április 01-én az Ózdi Távhő Vállalat általános jogutódjaként, melyet Ózd Város Önkormányzata 1992. augusztus 01-én alapított.

Működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely címe: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

Honlap címe: <https://www.tavhoozd.hu>

Tulajdonos: Ózd Város Önkormányzata

Tulajdonos székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Jegyzett tőke: 919.850 eFt.

Képviselőre jogosult személy

Varga Roland ügyvezető  
(cím: 3300 Eger, Kisdelelő utca 8. 2 a.)

**A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.** A társaság könyvvizsgálója: GAHM Consulting Kft. – könyvvizsgáló kamarai tagszáma: 001825

(személyében felelős könyvvizsgáló: Horváthné Vámos Mária – könyvvizsgáló kamarai tagszáma: 001744).

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Váradi-Bartha Rita (regisztrációs száma: 148815, címe: 3600 Ózd, Huba vezér utca 47).

Tevékenységi kör: hőtermelés, távhőszolgáltatás, az alaptevékenységhez kapcsolódó építési, szerelési, karbantartási és javítási munkák.

Működési terület: alaptevékenysége tekintetében Ózd város közigazgatási határain belül a távhő ellátásba bekapcsolt lakások és egyéb felhasználók ellátása érdekében, vállalkozási tevékenysége tekintetében korlátozás nélkül, bárhol.

#### 2. Az Ózdi Távhő Kft. számviteli politikája

A társaság beszámolási kötelezettségének december 31-i fordulónappal, a naptári év könyveinek február 28-i lezárásával tesz eleget.

A beszámoló formája: éves beszámoló. **A 2025. évi üzleti év megegyezik a naptári évvel.**

A társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonú kft., mind a számviteli, mind az adótörvény szerint kapcsolt viszonyban van az önkormányzat többségi befolyása alatt lévő társaságokkal, intézményekkel.

A mérleg választott formája: „A” változat mely az eszközöket befektetett eszközök, forgó eszközök, aktív időbeli elhatárolások; a forrásokat saját tőke, céltartalékok, kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások bontásban tartalmazza.

A gazdálkodás során felmerült költségeket az alkalmazott költségelszámolás szerint költségnek között kell kimutatni, a költségek költséghely megosztása a vezetői információs igényt hivatott szolgálni.

Az eredmény-kimutatás választott formája: a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 2. számú melléklete szerinti Összköltség eljárás, melyben az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az üzleti évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként állapítható meg.

Az üzleti év adózott eredményét az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye és a pénzügyi műveletek eredménye összegéből az adófizetési kötelezettség levonásával kell meghatározni.

Az eredmény-kimutatás összköltség eljárással történő számítását a társaság tipikus szolgáltatói jellege indokolja

Amennyiben az ellenőrzés az előző üzleti év (évek) éves beszámolójában elkövetett jelentős, azaz (évenként külön-külön) az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát meghaladó összegű hibákat állapított meg, akkor az előző évre (évekre) vonatkozó – a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, jogerőssé vált megállapítások miatti – módosításokat a mérleg és az eredmény-kimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett be kell mutatni, azok nem képezik részét az eredmény-kimutatás tárgyévi adatainak. Ez esetben, a mérlegben is, az eredmény-kimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző üzleti év adatai, a lezárt üzleti évre (évekre) vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok.

Az eszközök és források értékelésénél cégünk a Számviteli Törvény előírásai szerint jár el. Ennek megfelelően befektetett eszközként azok az immateriális javak, tárgyi eszközök és pénzügyi befektetések kerülnek kimutatásra, amelyek rendeltetésszerűen használva tartósan, legalább egy éven túl szolgálják a vállalkozási tevékenységet. Az e kritériumnak nem megfelelő eszközök a forgóeszközök kategóriájába tartoznak. A munkaruhákat annak ellenére, hogy kihordási idejük meghaladja az egy évet, jellegüknél fogva mégis anyagi eszközöknek tekintjük. Beszerzéskor az anyagkészletek között raktárra vesszük, felhasználáskor költségként elszámoljuk.

A tárgyi eszközök érték helyesbítéséről (a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 57.§ (3) bekezdés alapján) döntés született az alábbiak szerint:

- A vállalkozás folytatásának alapelve indokolja az eszközök érték helyesbítését.
- A társaság nagy értékű ingatlanait piaci értéken kell értékelni.
- A fűtőerőmű (jellemzően 1996. évben apportba kapott) nagy értékű berendezéseit, piaci értéken kell kimutatni.
- A vagyonértékelésbe bevont eszközök estén a megállapított amortizáció az átértékelés következtében nem változik.
- Az érték helyesbítés célja: forrásrendezés
- A vagyonértékelést minden üzleti év fordulónapjára el kell végezni.

A vásárolt készletek értékelése súlyozott, átlagos bekerülési értéken, a saját termelésű készletek értékelése az előállítási költségen, az utókalkulált közvetlen önköltségen történik.

A vásárolt, az állam által térítésmentesen kiosztott, CO2 kvóta értékelése a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési értéken történik.

A források között szereplő saját tőke, a céltartalék, a kötelezettségek a mérlegben a könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

Társaságunknál a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű. A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél az értékvesztés összege, ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában kerül meghatározásra.

Az önálló bírósági végrehajtóknak 2014. december 31-e előtt kifizetett, nyilvántartott végrehajtói költségelőlege elszámolására 2025. 12.31-ig nem került sor. Ez az összeg tartós és jelentős, ezért 100%-ban értékvesztést számolunk rá. Az értékvesztést, azonos módon mint a vevői követeléseknél, a társasági adóalagnál nem érvényesítjük.

Társaságunk amortizációs politikájában a terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolását a tárgyi eszköz üzembe helyezését, használatbavételét követő napon kezdjük meg.

Az értékcsökkenés összegének elszámolása havonta történik. Az immateriális javak, a tárgyi eszközök havonta elszámolandó terv szerinti értékcsökkenésének összegét a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kiindulva a használat évei alapján, az egyedi eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevétele alapján kell megterveznünk.

Mind az immateriális javak, mind a tárgyi eszközök esetében az alkalmazott amortizációs módszer az esetleges maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kiinduló %-ban meghatározott lineáris leírás.

Élünk a 200 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek egyösszegben történő leírásának lehetőségével.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés:

- földterület,
- telek,
- erdő,
- képzőművészeti alkotás,
- régészeti lelet,
- üzembe nem helyezett beruházás,
- már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél.

A társaság degresszív és teljesítményarányos amortizációs módszert nem alkalmaz.

Az óvatosság számviteli alapelvből következően és annak a követelménynek tükrében, hogy a beszámoló megbízható és valós összképet adjon, tervezett leírást meghaladó, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni az immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél, beruházásoknál a következő esetekben:

- ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke tartósan/véglegesen és jelentősen magasabb (egy évet meghaladóan vagy véglegesen, a bekerülési érték 10%-nak megfelelő értéknél magasabb összeggel, de 500.000,- Ft-nál mindenképpen magasabb összeggel), mint azok mérlegkészítéskori piaci értéke,
- ha a szellemi termék, tárgyi eszköz (beleértve a beruházásokat is) értéke tartósan/véglegesen lecsökken (egy évet meghaladóan, illetve véglegesen), mert a vállalkozás tevékenységének változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódott, megsérült, hiányzik, és ezért rendeltetésszerűen nem használható.

A Számviteli Politika előírása alapján történik a kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások megítélése.

A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, a szokásos vállalkozási tevékenységgel nem állnak szoros kapcsolatban. Kivételes nagyságú – a szokásos vállalkozási tevékenységtől független – bevételnek, költségnek, ráfordításnak ítéljük meg az egy szerződésből, vagy egy gazdasági eseményből eredő ügyletet, amely meghaladja a tárgyévi saját tőke értékének 5%-át.

Ezen események (bevételek, költségek, ráfordítások) kiemelését indokolja az, hogy megállapítható legyen a mérleg szerinti eredményre gyakorolt hatásuk.

## **II. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

Az Ózdi Távhő Kft. mérlege a Számviteli Törvény előírása szerint az éves beszámoló tételeit tartalmazza.

A mérlegtételeket az évközben is folyamatosan vezetett analitikus nyilvántartások támasztják alá, melyek tételesen tartalmazzák társaságunk mérlegének fordulónapján meglévő eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

### **1. Befektetett eszközök**

#### **I.) Immateriális javak és tárgyi eszközök**

**Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenésének alakulását az 1. és 2. számú táblázat mutatja. A piaci értéken történő értékelést, az értékhelyesbítést a 3. számú táblázatban mutatjuk ki.**

**Az immateriális javak és tárgyi eszközök  
értékének alakulása a 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31-ig  
terjedő üzleti évben**

**A bruttó érték változása**

*1. sz. táblázat*

*eFt*

M e g n e v e z é s	Nyitó	Évközi	Évközi	Át-	Záró
	érték	növekedés	csökkenés	sorolás	érték
<b>Immateriális javak összesen:</b>	<b>17 323</b>	<b>3 547</b>	<b>837</b>	-	<b>20 033</b>
- Vagyoni értékű jogok	1 679	3 547	-	14 807	20 033
- Szellemi termékek	15 644	-	837	- 14 807	-
<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>3 411 454</b>	<b>225 730</b>	<b>119 477</b>	-	<b>3 517 707</b>
- Ingatlanok	1 566 492	16 893	383	-	1 583 002
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 784 392	50 017	9 489	- 328	1 824 592
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	60 570	36 688	6 007	328	91 579
- Beruházások	-	122 132	103 598	-	18 534
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>3 428 777</b>	<b>229 277</b>	<b>120 314</b>	-	<b>3 537 740</b>

A Kft. 2013. 02. 01-vel üzemeltetésre átvett 18.642 eFt bruttó értékű, jelenleg 9.068 eFt elszámolt értékcsökkenésű, az Ózdi Önkormányzat tulajdonában lévő vezeték, melyet a 0-s számlaosztályban tart nyilván, ezt az értéket kimutatásaink nem tartalmazzák.

A 2025. 01. 01-től 2025. 12. 31-ig terjedő üzleti évben 122.132 eFt értékű beruházást hajtottunk végre, melyből 15.905 eFt-ot saját beruházásban, míg 106.227 eFt-ot vásárolt beruházásból valószínűsítettünk meg.

Tárgyi időszakban 103.598 eFt értékű tárgyi eszköz került üzembe helyezésre.

Befejezetlen beruházások záró állománya 18.534 eFt 2025. 12.31-én.

**Az immateriális javak bruttó értéke 3.547 eFt-tal növekedett a megelőző üzleti évhez képest. A növekedés az alábbi rendszerek beszerzése miatt történt:**

- DMS irarkezelő rendszer 3.240 eFt
- EDR Licensek Plus tetra rádióhoz 105 eFt
- Team Viewer Business 122 eFt
- Kettős Könyvvitel RLB 80 eFt

**Az immateriális javak bruttó értéke 837 eFt-tal csökkent az elavult programok selejtezése miatt.**

**Az immateriális javak átsorolása rovat a főkönyvi számok helyesbítése miatt történt.**

**A tárgyi eszközökön belül az ingatlanok bruttó értéke 16.893 eFt-tal növekedett:**

- Gyár út - Munkás út vezeték 3.943 eFt
- ÓKÜ – A1 akna gerincvezeték 4.986 eFt
- Ív úti ABC – Munkás úti vezeték 665 eFt

•	2. épület elosztóvezeték – 33, HKP vezeték	695 eFt
•	II. János Pál primer, szekunder vezeték	419 eFt
•	Katona úti Bölcsőde primer bekötő vezeték	5.350 eFt
•	Elosztó HKP épülete	122 eFt
•	Fűtőmű üzemcsarnok	392 eFt
•	Gázfogadó	321 eFt

**Az ingatlanok bruttó értéke 383 eFt-tal csökkent:**

•	Gyár út- Munkás út vezeték 6 fm selejtezése	257 eFt
•	Katona úti bölcsőde vezeték új szakasz kiépítése	126 eFt

**A műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke 50.017 eFt-tal növekedett:**

•	Elosztó HKP gépészet (villamos kapcs. szekrény)	418 eFt
•	ÓKÜn belüli kazán KK4 (csőcsere)	18.945 eFt
•	HLF 10/12 Forróvízkazán (égővezérlő elektr. csere)	14.723 eFt
•	Fűtőerőmű transzformátor állomás (transzformátor csere)	13.657 eFt
•	Fűtőerőmű villamos berendezés (mérések, diagnosztikai vizgy)	1,283 eFt
•	Fűtőerőmű hidraulikai berendezés 3 szivattyú (szelepáll. motor)	309 eFt
•	Telemechanikai rendszer (digit. fejlesztés)	206 eFt
•	Nemzetőr úti Óvoda HKP (szünetmentes tápegység)	18 eFt
•	Szerszámok, szerszámgépek	458 eFt

**A műszaki berendezések, gépek, járművek bruttó értéke 9.489 eFt-tal csökkent:**

•	ÓKÜ-n belüli kazán átcsövezés miatti selejt	2.500 eFt
•	HLF 10/12 Forróvízkazán égővezérlő csere miatti selejt	3.000 eFt
•	Hőmennyiségmérők selejtezése (10 db)	3.280 eFt
•	Szerszámok selejtezése miatt	709 eFt

**Az egyéb gépek, berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke 36.688 eFt-tal növekedett:**

•	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések beszerzése	1.398 eFt
•	Renault Trafic fehér	7.562 eFt
•	Renault Trafic szürke	4.550 eFt
•	Skoda SuperB	20.419 eFt
•	Irodai, számítástechnikai berendezések	2.759 eFt

**Az egyéb gépek, berendezések, felszerelések, járművek bruttó értéke 6.007 eFt-tal csökkent:**

•	Üzemi gépek, berendezések selejtezése	1.570 eFt
•	Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések selejtezése	4.437 eFt

**Átsorolásra került az egyéb gépek, berendezések közé 330 eFt értékű eszköz, mely csökkenti a műszaki gépek, berendezések bruttó értékét.**

•	számítógép	230 eFt
•	kerámialapos tűzhely	100 eFt

**Átsorolásra került a műszaki gépek, berendezések közé 2 eFt értékű eszköz, mely csökkenti az egyéb gépek, berendezések bruttó értékét.**

•	Csővágó	2 eFt
---	---------	-------

**Az értékcsökkenés változása**

2. sz. Táblázat

eFt

M e g n e v e z é s	Nyitóérték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Átsorolás	Záróérték
<b><u>Immateriális javak összesen:</u></b>	<b>17 205</b>	<b>611</b>	<b>837</b>	-	<b>16 979</b>
- Vagyoni értékű jogok	1 561	611		14 807	16 979
- Szellemi termékek	15 644		837	- 14 807	-
<b><u>Tárgyi eszközök összesen:</u></b>	<b>2 549 030</b>	<b>140 216</b>	<b>15 849</b>	-	<b>2 673 397</b>
- Ingatlanok	1 058 342	57 229	383	-	1 115 188
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 443 070	77 446	9 472	- 323	1 510 721
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 618	5 541	5 994	323	47 488
- Beruházások	-				-
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>2 566 235</b>	<b>140 827</b>	<b>16 686</b>	-	<b>2 690 376</b>

Az évközi növekedés rovata tartalmazza a 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31-ig terjedő üzleti évben az elszámolt amortizációt 140.827 eFt értékben, melyből 2.591 eFt az egy összegben elszámolt amortizáció.

**Az immateriális javak értékcsökkenése 837 eFt-tal csökkent az elavult programok selejtezése miatt.**

**Ingatlanok értékcsökkenése 383 eFt-tal csökkent.**

- Gyár út- Munkás út vezeték 6 fm selejtezése 257 eFt
- Katona úti bölcsőde vezeték új szakasz kiépítése 126 eFt

**Műszaki berendezések, felszerelések, gépek, járművek értékcsökkenése 9.472 eFt-tal csökkent:**

- 10 db hőmennyiségmérő selejtezése miatt 3.280 eFt
- ÓKÜn belüli kazán átcsövezés miatti selejtezés 2.500 eFt
- Fűtőerőmű forróvízkazán égővezérlő csere miatt 3.000 eFt
- Szerszámok selejtezése miatt 692 eFt

**Egyéb gépek, berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenése 5.994 eFt-tal csökkent:**

- Üzemi gépek, berendezések selejtezése miatt 1.570 eFt
- Irodai, igazgatási berendezések, számítástechn. eszk. selejtezése miatt 4.424 eFt

**Átsorolás a főkönyvi számok helyesbítéséből adódóan növekedésként az egyéb berendezések, felszerelések között, csökkenésként a műszaki gépek, berendezések között 323 eFt**

**Az érték helyesbítés a Számviteli Politikában meghatározott alapelvek szerint történt. A vagyonelemekre vonatkozó tételes eszközérték meghatározásának célja a távhóvagyon értékének tényleges meghatározása, mivel a vagyonelemek könyv szerinti értéke jelentősen kisebb, mint**

azok tényleges értéke. A vagyonerőtelkelésbe bevont eszközök részletes listáját a mellékelt táblázat (2. sz. Melléklet) tartalmazza.

### Az értékhelyesbítés változása

#### 3. sz. Táblázat

eFt

M e g n e v e z é s	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Immateriális javak összesen:</b>	-	-	-	-
- Szellemi termékek	-	-	-	-
<b>Tárgyi eszközök összesen:</b>	<b>514 809</b>	<b>27 431</b>	<b>16 482</b>	<b>525 758</b>
- Ingatlanok	265 549	11 770	840	276 479
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	249 260	15 661	15 642	249 279
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-	-
- Beruházások	-	-	-	-
<b>Ö S S Z E S E N</b>	<b>514 809</b>	<b>27 431</b>	<b>16 482</b>	<b>525 758</b>

A távhő vagyona tartozó kiemelt vagyontárgyak értékének meghatározására a 2025. évi beszámolóhoz új vagyonerőtelkelésre került sor, ami olyan módszerekkel és eljárásokkal készült, amelyek megfelelnek az MEKH által is elfogadott vagyonerőtelkeléseknek.

#### Az ingatlanok értékhelyesbítése

A vagyonerőtelkelésbe bevont ingatlanok értékbecslését független értékbecslő végezte.

Az ingatlanok értéke a piaci összehasonlító módszer alapú értékbecslés segítségével került meghatározásra, de minden esetben vizsgálatra került a költségalapú és a hozam alapú érték meghatározás is. A vagyonerőtelk meghatározásánál az ingatlan vagyona csak a felépítmények értéke tartozik bele, a telkek értéke nem része a vagyonerőtelknek.

2025. évben az ingatlanok esetében az értékbecslő a nyilatkozatában megállapította, hogy az elmúlt évben az ingatlanpiaci tendenciák változása alapján, az ipari jellegű ingatlanok esetében, átlagosan 5 %-kal emelkedtek. Az irodaház esetében az ingatlanpiaci szegmensben az értékelt ingatlan értéke nem változott az előző évhez képest.

#### A műszaki berendezések, gépek és egyéb ingatlanok becsült értékének meghatározása

A műszaki berendezések, gépek becsült értékének meghatározásánál, mint az előzőekben is, a jelenlegi újraelőállítási értékből indultunk ki. Az újraelőállítási érték az adott berendezés létesítésének jelenlegi beruházási költsége. Az újraelőállítási érték a beépített eszközök, berendezések jelenlegi aktuális beszerzési árából, valamint az installációs költségekből (egyéb anyag és munkadíj) tevődik össze. A felülvizsgálathoz a főberendezésekre a gyártóktól újra megkértük az aktuális beszerzési árat, amelyet a felülvizsgálatunkba beépítettünk. A felülvizsgálatra a gyártóktól bekért árak növekedtek, de nem olyan mértékben, mint az előző években. Figyelembe vettük az infláció, a bruttó átlagkereset változást, illetve az ipari termelői árindex változását is.

Az élettartam, a műszaki állapot és a műszaki avultság meghatározása után alakult ki a becsült érték.

#### Az értékhelyesbítés összege a könyv szerinti érték és a vagyonerőtelkeléssel meghatározott becsült érték különbözete.

#### II.) Befektetett pénzügyi eszközök:

Hosszú lejáratra adott kölcsönként az Ózdi Kézilabda Klubnak adott kölcsön év végi állományát mutatjuk ki, 6.120 eFt-ot.

## 2. Forgóeszközök

### a.) Készletek

Társaságunk anyagkészletének fordulónapi záró állománya: **17.457 eFt**. A karbantartás és fenntartás anyagai, tartalék alkatrészek és szerszámok képezik vásárolt készleteink döntő hányadát.

### b.) Követelések

A követelések könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A vevőkövetelések összetétele az alábbiak szerint alakul:

• Lakossági kinnlevőség	201.971 eFt
• Egyéb és külön kezelt intézményi felhasználók kinnlevősége	6.172 eFt
• <u>Egyéb és építőipari kinnlevőség</u>	<u>3.408 eFt</u>
=	211.551 eFt
Belföldi követelés értékvesztése:	- 59.554 eFt
Követelések áruszállításból, szolgáltatásból (vevők):	211.551 eFt
<u>Egyéb követelések:</u>	<u>581.785 eFt</u>
<b>Összes követelésállomány:</b>	<b>733.782 eFt</b>

**A 2025. december 31-i záró követelés állomány alacsonyabb, mint a megelőző év végi követelés állomány.**

**A mérlegfordulónap után kiszámlázott, de még 2025. évi árbevételt jelentő tételeket aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki. Az előző években ezek a tételek a vevőkövetelések között szerepeltek. 2025.12.31-én az elhatárolt, kiszámlázott árbevétel 76.121 eFt. Ebből adódoan a vevőköveteléseink jelentősen csökkentek az előző évihez képest.**

Az egyéb felhasználók hődíja 2025. október 1-jétől nettó 9.638 Ft/GJ-ról 9.295 Ft/GJ-ra módosultak a külön kezelt intézmények hatósági árának változása miatt.

Az egyéb és építőipari tevékenység kinnlevősége 450 eFt-tal növekedett. A „vevő” követelések értékvesztése csökkent 9.844 eFt-tal.

Az egyéb követelések állománya 21.280 eFt-tal csökkent, ami több változás következménye. Az általános forgalmi adó követelésünk csökkent 14.613 eFt-tal, Ennek oka, hogy jelentősen csökkentek az energiaárak, így a szállítói számlák összege és a hozzá kapcsolódó levonható adó is csökkent.

A végrehajtói előlegek összege 288 eF-tal, a távhőtámogatási támogatásból adódó követelésünk pedig 6,809 eFt-tal csökkent.

Ez évben azonban a társasági adó elszámolása során 7.103 eFt követelésünk keletkezett.

A távhőszolgáltatási támogatással kapcsolatos követelés 6.809 eFt-tal kevesebb mint az elmúlt év végén, mert az energia árak csökkenése miatt csökkent a társaságunknak megítélt támogatás.

**A kinnlevőségekre társaságunk a társaság Számviteli Politikája IX. fejezete értelmében az alábbiak szerinti értékvesztést számolja el:**

I. A vevőnként, adósonként kisösszegű követelések elkülönített csoportjára képzett értékvesztés:

a.) Lakossági felhasználók: adott üzleti év fordulónapján 365 napon túli követeléssel rendelkező összes felhasználók tartozása.

Lista szerint: 174.570 eFt

-Behajthatatlan követelés: 7.800 eFt

Levonásra kerül: az előző üzleti év fordulónapján is fennálló tartozással bíró, az önkormányzati lakást bérlő

felhasználók összes tartozása: 7.348 eFt

= ÖSSZESEN 159.222 eFt

Értékvesztés mértéke: 35 % 55.728 eFt

Önkormányzati lakást bérlő felhasználók

összes tartozása: 7.348 eFt

Értékvesztés mértéke: 50 %

Értékvesztés összege: 3.674 eFt

Lakossági felhasználók összes értékvesztése: 59.402 eFt

b.) Egyéb felhasználók, az előző üzleti év fordulónapján is fennálló, tartozással bíró egyéb vevők összes tartozása: 607 eFt

-Behajthatatlan követelés: - 226 eFt

= ÖSSZESEN 381 eFt

Értékvesztés mértéke: 40 % 152 eFt

Egyedi értékelés alapján képzett értékvesztés.

II. A 2 MFt feletti egyéb felhasználók jelen esetben, kivétel nélkül külön kezelt intézménynek minősülnek, így az ő kinnlevőségük befolyása biztosnak tekinthető.

Értékvesztés összege: 0,- Ft

III. Összes elszámolható vevői értékvesztés I. + II. 59.554 eFt

Előző évben képzett értékvesztés: 69.398 eFt

Különbözet: 9.844 eFt

**Az értékvesztés összege az előző évben bemutatotthoz képest csökkent. A csökkenést, a kinnlevőség csökkenése is indokolja.** A mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, a több éve tartó tendenciák figyelembe vételével a Számviteli Törvény és a Számviteli Politika előírásai alapján történik társaságunknál a határidőn túli kinnlevőségek értékelése.

**A végrehajtoi előlegek értékvesztése 2025. évben:**

Nyitó értékvesztés: 4.468 eFt

Visszaírt értékvesztés: 189 eFt

Záró értékvesztés: 4.279 eFt

c.) Pénzeszközök

Társaságunk fordulónapi pénzeszköze 256.919 eFt, ami a 2024. 12. 31-i fordulónaphoz képest csökkent 107.593 eFt-tal. A csökkenés oka többek között az is, hogy a lejárt szállítói tartozásainkat december végén kifizettük.

### **3. Aktív időbeli elhatárolások**

Bevételek aktív időbeli elhatárolásaként mutatjuk ki azokat a mérlegfordulónap után kiszámított árbevételeket, amik a 2025. évre vonatkoznak. Előző évek során ezeket a tételeket a vevőkövetelések között mutattuk ki. Az ebből adódó elhatárolások értéke 76.121 eFt.

Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása 16.414 eFt ami a 2026. évet és az azt követő éveket terhelő, de az üzleti évben felmerült kiadások összege.

### **4. Saját tőke**

A társaság saját tőkéje 2025. december 31-i fordulónapon **1.109.512 eFt**, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul:

#### **Saját tőke változása**

#### **4. sz. Táblázat**

*eFt*

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi változások	Záró érték	Szöveges magyarázat
Jegyzett tőke	919 850		919 850	
Tőketartalék	13 247		13 247	
Eredménytartalék	- 308 725	13 416	- 295 309	adózott eredmény átvezetés
Értékelési tartalék	514 809	10 949	525 758	értékelési különbözet
Adózott eredmény	13 416	- 13 416	-	átvezetés eredménytartalékba/ tárgyévi adózott eredmény
		- 54 034	- 54 034	tárgyévi adózott eredmény
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>1 152 597</b>	<b>- 43 085</b>	<b>1 109 512</b>	

**A saját tőke az éves beszámoló fordulónapján - elsősorban a tárgyévi értékelési tartalék miatt – 189.662 eFt-tal több a jegyzett tőkénél. A számvitelről szóló 2000. évi C törvény előírása szerint, az osztalékfizetési korlát miatt osztalék nem fizethető.**

**Az adózott eredményt, -54.034 eFt-ot a vezetőség javasolja az eredménytartalékba helyezni.**

### **5. Céltartalék**

Tárgy időszakban 355.137 eFt céltartalék képzésére került sor, a hitelesített CO<sub>2</sub>-kibocsátásunk szerinti kötelezettség – tárgy évet követő év március 31-ig hitelesített kibocsátás szerinti kötelezettség teljesítésre leadandó szennyezési jog, CO<sub>2</sub> kvóta szeptember 30. hatánapig előírt kötelező elszámolása - **teljesítése érdekében**. Az előző üzleti évben erre a célra 191.222 eFt céltartalékot képeztünk.

#### **Céltartalék mozgásai:**

Nyitó céltartalék: 191.222 eFt

Csökkenés: 191.222 eFt Jogcím: feloldás 2024. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás kvótavisszaadására.

Növekedés: 355.137 eFt Jogcím: képzés 2025. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás kvótavisszaadására.

Záró céltartalék: 355.137 eFt

A céltartalék 2025.12.31-i záróállománya az előző évi záróállományhoz képest 163.915 eFt-tal növekedett, ennek oka, hogy 2025.12.31-én mindössze 18 t tértítségmentesen kapott CO<sub>2</sub> volt maradt készleten, így a még szükséges 11.919 t CO<sub>2</sub> kvóta beszerzésére 355.137 eFt céltartalékot képeztünk.

### **6. Kötelezettségek**

Hosszú lejáratú kötelezettségünk 4,950 eFt, mely lízingelt személygépkocsi törlesztésének éven túli összege.

**Rövid lejáratú kötelezettségek** 2025. december 31-i állapotnak megfelelően: 770.731 eFt, mely jelentősen - 269.654 eFt-tal – kevesebb, mint a megelőző üzleti évben, aminek oka elsősorban a szállítókkal szembeni kötelezettségek csökkenése. A változást a gázbeszerzési és hő-beszerzési költségek csökkenése okozta.

Az áruszállításból, illetve szolgáltatásból adódó szállítói kötelezettségeink összege: 705.598 e Ft, mely 269,720 eFt-tal kevesebb az előző évihez képest.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 65.133 eFt, 66 eFt-tal több mint az előző évben, a változás nem jelentős.

## **7. Passzív időbeli elhatárolások**

Bevételek passzív elhatárolása a már kiszámlázott, de a következő időszakot érintő lakossági távhőszolgáltatási bevételek összege **23.318 eFt**. Előző évben ez a több volt 2.620eFt-tal. Az enyhe tél és az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező lakosság energiatakarékossága okozza az elszámolási különbözetet.

A passzív időbeli elhatárolások között a tárgyidőszakot terhelő, de csak a mérleg fordulónapját követően teljesített kiadások összege **439 eFt**.

Halasztott bevételek:

Retrospektív KEOP pályázaton nyert támogatás	7.108 eFt
KEHOP pályázaton nyert UNIÓS támogatás	137.278 eFt
KEHOP pályázaton nyert HAZAI támogatás	71.462 eFt
Összesen:	215.848 eFt

## **KEOP és KEHOP pályázatok halasztott bevételeinek alakulása**

### **5. sz. Táblázat**

*eFt*

Megnevezés	Elyert összeg	2017.12.31. Halasztott bevétel	2018.12.31. Halasztott bevétel	2019.12.31. halasztott bevétel	2020.12.31. halasztott bevétel	2021.12.31. halasztott bevétel	2022.12.31. halasztott bevétel	2023.12.31. halasztott bevétel	2024.12.31. halasztott bevétel	2025.12.31. halasztott bevétel
KEOP- 5.4.0/12-2015-0012 jelű pályázat	315 645	114 626	86 743	65 000	45 765	31 278	19 347	12 403	7 983	7 108
KEHOP- 5.3.1-17-2017-00025 jelű pályázat UNIÓS	201 418	-	-	-	-	-	148 585	186 844	162 027	137 278
KEHOP- 5.3.1-17-2017-00025 jelű pályázat HAZAI	104 662							97 178	84 303	71 462
<b>Összesen:</b>	<b>621 725</b>	<b>114 626</b>	<b>86 743</b>	<b>65 000</b>	<b>45 765</b>	<b>31 278</b>	<b>167 932</b>	<b>296 425</b>	<b>254 313</b>	<b>215 848</b>

## **III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

Társaságunk 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31. üzleti évi gazdálkodását **-46.402 eFt** adózás előtti eredménnyel zárta.

**Értékesítés nettó árbevételének alakulása:**

Távhőszolgáltatási (távhőtermelési) tevékenység nettó árbevétele:	1.263.901 eFt
Hidegvíz- gáz és áram értékesítés árbevétele	62.176 eFt
Építőipari tevékenység árbevétele:	15.409 eFt
Ingtatlan bérbeadás árbevétele:	4.999 eFt
Egyéb árbevételek:	1.953 eFt
<u>CO2 kvóta értékesítésének árbevétele:</u>	<u>56.394 eFt</u>
<b>Összes belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1.404.832 eFt</b>

Az egyéb bevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Jogcím	Összeg (eFt-ban)
Távhőtámogatás	2 501 323
Céltartalék felhasználás	191 222
Térítésmentesen kapott CO2 kvóta bevétele	51 295
Támogatás feloldás elhatárolásból	38 465
Vevői értékvesztés visszaírt összege	9 844
Behajtással felmerülő költségek, késedelmi kamat, illeték, bevétele	13 174
Behajthatatlannak minősített követelésekre kapott összegek	4 138
Kapott kártérítések	1 746
Végrehajtói előlegekre képzett értékvesztés visszaírt összege	189
Térítés nélkül átvett eszköz forg. piaci értéke	177
Különféle egyéb bevételek	199
<b>Összesen:</b>	<b>2 811 772</b>

**Anyagköltségek** jelentős tételei a gázbeszerzés költsége 1.498.323 eFt, vásárolt hő díja 769.741 eFt, villamosenergia költség pedig 181.001 eFt.

**Az igénybe vett szolgáltatások** jelentősebb tételei:

- más vállalkozás által végeztetett karbantartási, egyéb költség eFt 14.410 eFt
- posta, telefon költségek: 22.510 eFt
- IT költségek 13.387 eFt
- Könyvvizsgálat 883 eFt,
- vagyonértékelés 2.100 eFt
- éves CO2 kibocsátás hitelesítésének díja: 540 eFt
- minőségbiztosítási rendszer 2.200 eFt
- kiberbiztonsági audit 1.825 eFt
- belső ellenőrzési rendszer 1.188 eFt
- kritikus szervezet ellenállóképességi felelős vezetői feladatok 600 eFt
- információbiztonsági feladatok 8.945 eFt.

**Egyéb szolgáltatások** közül jelentős a bankköltség: 31.054 eFt.

**Az egyéb ráfordításokat az alábbi táblázat tartalmazza:**

Jogcím	Összeg (eFt-ban)
Céltartalékképzés 2025. évi CO2 kvóta beszerzésre	355 137
Vásárolt CO2 kvóta felhasználás ERU	184 449
Behajthatatlan követelések	8 575
Adóráfordítások	3 405
Adott támogatások, egyéb ráfordítások, adóalap növelő tételek	1 941
Kötbér	1 680
Térítésmentesen kapott CO2 kvóta felhasználás EUA	520
Önell., késedelmi pótlék, bírság, illeték, kártérítés, beh. Ktgátalány	375
Selejtezés	31
Elengedett követelések magánszemélyeknek	29
<b>Összesen:</b>	<b>556 142</b>

**Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások** a tárgy évben nem keletkeztek.

## Az egyes eredménykategóriák ismertetése

Üzemi tevékenység eredménye:	- 49,112 eFt
+ Pénzügyi műveletek eredménye:	2,710 eFt
= Adózás előtti eredmény:	- 46,402 eFt
- Társasági adófizetési kötelezettség:	7,632 eFt
= Adózott eredmény:	- 54,034 eFt

## A társasági adóalapot befolyásoló tényezők

### Adózás előtti eredményt növelő tételek:

• A Szv. Tv. alapján elszámolt értékcsökkenési leírás, eszközök kivezetéskori nettó érték:	140.858 eFt
• A várható kötelezettségekre és a jövőbeni ktgекre képzett céltartalék	355.137 eFt
• Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek Adott támogatás	1.941 eFt
• Jogerős határozatban megállapított bírság	219 eFt
• Egyéb növelő tételek OKC kölcsön minimális kamata	1.696 eFt
<b><u>Ö s s z e s e n :</u></b>	<b><u>499.851 eFt</u></b>

### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:

• Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	26.039 eFt
• Várható kötelezettségekre képzett célratalék felhasználása	191.222 eFt
• A TAO Törvény szerint elismert értékcsökkenési leírás, és eszközök kivezetéskori nettó értéke:	141.355 eFt
• <u>Adóévben követelésre visszaírt értékvesztés</u>	<u>10.033 eFt</u>
<b><u>Ö s s z e s e n :</u></b>	<b><u>368.649 eFt</u></b>

Adótörvény szerinti adóalap:	84.800 eFt
<b>A társasági adó (9 %):</b>	<b>7.632 eFt</b>
Adóelőlegként megfizetett adó:	14.735 eFt
2025. május 31-től visszaigényelhető társasági adó:	7.103 eFt

Az Ózdi Távhő Kft. 2025. 01. 01. – 2025. 12. 31. üzleti évi tevékenysége eredménye nem, de az adózás előtti eredménye meghaladja a jövedelem minimumot (4.222.332 eFt 2%-a: 84.447 eFt), ezért a társasági adó törvény szerinti adóalap után történik az adómegállapítása. A 2024. évig felhalmozott negatív adóalapról, összesen 184.666 eFt-ból tárgyévben leírt összeg 26.039 eFt, így a következő évek adózás előtti eredményét 158.627 eFt csökkentheti a társasági adó megállapítása során.

Az éves társasági adó terhére társasági adó felajánlást tettünk 4 sportszervezet részére, akik ez a támogatást utánpótlás-nevelés feladatok ellátására fordítják.

Társasági adó:	7.632.000 Ft
Felajánlható adó:	6.105.600 Ft
Felajánlás összege:	5.903.416 Ft

A felajánlásról a társasági adó bevallásban rendelkező nyilatkozat formájában teljesítjük az adatszolgáltatási kötelezettségünket.

**S Z Á M V I T E L I   S Z É T V Á L A S Z T Á S**  
**a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény előírásainak**  
**f i g y e l e m b e v é t e l é v e l**

Az Ózdi Távhő Kft. köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkrimináció mentességét, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

Az Ózdi Távhő Kft. fő tevékenysége a távhőtermelés és távhőszolgáltatás. Az alaptevékenységhez kapcsolódó építési, szerelési, karbantartási és javítási munkák elvégzését vállalalkozási tevékenység keretében végzi, valamint bérbeadási tevékenységet folytat.

A távhőszolgáltatásról és a számvitelről szóló törvények előírásainak figyelembevételével készültek társaságunk belső szabályzatai, melyek konkrét alapelveket, módszereket fogalmaznak meg a számviteli szétválasztásra vonatkozóan.

Kiemelten:

- szabályozásra került a keringetés áramkölségének meghatározása,
- megfogalmazásra került a tevékenységek közvetlen önköltségének meghatározása (szolgáltatási üzem költségeinek felosztása, munkaszámok kiadása, stb.),
- előírás, hogy a társaság egyéb kiszolgáló tevékenységeinek költségeit, nettó eszközértékeit a tevékenységek között a közvetlen költségek arányában kell felosztani,
- a tételes minősítéssel el nem különíthető egyéb/pénzügyi bevételeket, költségeket és ráfordításokat a tevékenységek között a közvetlen költségek arányában kell felosztani
- a tételes minősítéssel el nem különíthető eszközöket az immateriális javak + tárgyi eszközök + vevők arányában kell felosztani,
- a forrásokat a tevékenységenkénti értékhelyesbítés nélkül meghatározott mérlegfőösszegek arányában kell felosztani, így biztosítva a mérleg egyezőségét.

A tevékenységek közötti szétválasztást a mellékelt táblázat (1. sz. Melléklet) tartalmazza.

#### IV. A TÁRSASÁG VAGYONI PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZETE

##### Vagyoni és pénzügyi helyzetelemzési mutatói

6.sz. táblázat

S. Sz.	Mutató megnevezése számítása		2024. XII.31..	2025. XII.31.
1.	Tárgyi eszk. aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u> Összes eszköz értéke	51,91%	55,25%
2.	Forgó eszk. aránya	<u>Forgóeszk. értéke</u> Összes eszköz értéke	46,78%	40,65%
3.	Tőke- erősség	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	43,44%	44,74%
4.	Idegen tőke aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	39,43%	31,28%
5.	Befektetett eszközök fedezete	<u>Saját tők e</u> Befektetett eszközök	82,59%	80,44%
6.	Tőke forgási sebessége	<u>Ért. nettó árbevétele</u> Saját tőke	118,80%	126,62%
7.	Likviditási mutató I.	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	119,30%	130,81%
8.	Likviditási mutató II.	<u>Forgóeszk.- készletek</u> Rövid lejáratú köt.	117%	128,54%

A vagyoni és pénzügyi helyzet mutatóiból az alábbi következtetések vonhatók le:

- **A tárgyi eszközök aránya 55,25%, kis mértékben növekedett az összes eszközértékhez viszonyítva, mint a megelőző fordulónapon.** A társaság célkitűzései között az egyik legfontosabb a fejlesztések növelése, az amortizáció minél nagyobb arányú visszaforgatása. A tárgyi évben is jelentős beruházás valósult meg, de a fűtőerőműi berendezések és az ingatlanok valószínűleg történő kimutatása okozta a tárgyi eszközök arányának növekedését. **Forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya csökkent 46,78%-ról 40,65%-ra.**
- **A forgóeszközök értékének csökkenése az idei évben is jelentős, 233.057 eFt.** Ennek egyik oka, hogy a mérlegfordulónap után kiszámlázott árbevételeket nem a vevőkövetelések között, hanem aktív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki.
- A követelések csökkenése 123.118 eFt, a pénzeszközök csökkenése pedig 107.593 eFt az előző évhez képest.
- 
- **A tőkeerősség mutatója 44,74% a saját vagyon összes forráson belüli részarányát mutatja.** Az előző évhez képest kismértékben növekedett, elsősorban a kötelezettségek csökkenése miatt.
- 
- **Az idegen tőke aránya 31,28 %, 2025. december 31-én kisebb, mint az előző fordulónapon,** hiszen csökkent a szállítói és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségünk.
- 
- **A befektetett eszközök fedezete 80,44%, azaz a rendelkezésre álló saját tőkénk nem finanszírozza befektetett eszközeinket.** A mutató az előző évhez képest kismértékben romlott. Azonban még mindig érzékelhető az elmúlt években tapasztalt tőkevesztés.
- 
- **A tőke forgási sebességének mutatója javult a megelőző időszakhoz képest, mivel az értékesítés nettó árbevétele az idei évben növekedett, a saját tőke összege pedig csökkent.**
- A likviditási mutatók növekedését a rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése okozta.

## Jövedelmezőségi mutatók

7.sz. táblázat

S. SZ.	M u t a t ó megnevezése számítása	Mutatók %-ban 2024. XII. 31.	Mutatók %-ban 2025. XII. 31.
1.	Árbevétel arányos nyereség	1,5	-3,50%
	<u>Üzleti eredmény</u> Ért. nettó árbevétele		
2.	Árbevétel arányos jövedelmezőség	1,7	-3,30%
	<u>Adózás előtti eredmény</u> Ért. nettó árbevétele		
3.	Eszközarányos jövedelmezőség	0,9	-1,87%
	<u>Adózás előtti eredmény</u> Összes eszköz értéke		
4.	Vagyonarányos jövedelmezőség	2	-4,18%
	<u>Adózás előtti eredmény</u> Saját tőke		
5.	Tőkearányos nyereség	1,5	-4,87%
	<u>Adózott eredmény</u> Jegyzett tőke		

A jövedelmezőség mértékének értékeléséhez az eredménykategóriák közül

- az üzemi, üzleti tevékenység eredményét,
- az adózás előtti eredményt,
- az adózott eredményt

választottuk ki, mivel a társaságot megítélésünk szerint e mutatók jellemzik leginkább.

2025. évben a jövedelmezőségi mutatóink negatív értékeket vettek fel, mivel a cégnek mind az üzemi eredménye, mind az adózás előtti eredménye negatív volt.

A jövedelmezőségi mutatók értékelésénél ki kell emelni, hogy 2019. évtől 2023. évig társaságunk folyamatosan veszteséges éveket zárt. A cégünk életében jelentős nyereségű 2024. évi eredményünkhöz sem hasonlíthatjuk ez évi eredményünket, hiszen cégünk nem nyereségorientált, csak nyereségkorláton belüli eredmény elérése a célunk.

Az értékelésnél figyelembe vett fontos szempontok, információk:

- A távhőszolgáltatási tevékenység az ellátott lakossági felhasználókat illetően monopol helyzetben van.
- Az energia beszerzési költségeit jelentősen nem a társaság piaci pozíciói befolyásolják, hanem egyéb tényezők, a hőbeszerzés tekintetében például a megállapított hatósági ár.
- Minisztériumi rendelet szabályozza a távhőszolgáltatónak értékesített távhő hatósági ára mellett, a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hatósági árát.
- Minisztériumi rendelet szabályozza a távhőszolgáltató által elérhető ésszerű nyereség mértékét, a tevékenységünkre előírt nyereségkorlátot, és a fenti szabályozásokkal összefüggő, társaságunkat megillető távhőszolgáltatási támogatást.
- A távhőszolgáltatási tevékenység időjárásfüggő, enyhe tél esetén likviditási gondok jelentkezhetnek. Hideg tél esetén pedig meg kell előlegeznünk az idényvégi elszámolású lakossági felhasználók fűtési költségeit, ami szintén átmeneti likviditási gondot okozhat.

## IV. CASH-FLOW KIMUTATÁS

8. sz. táblázat

eFt

MEGNEVEZÉS	2024.12.31	2025.12.31
<b>I. Működési cash flow</b>	- 2 725 867	- 2 531 672
1. a. Adózás előtti eredmény	22 859	- 46 402
ebből: működésre kapott, támogatás	- 2 903 798	- 2 501 323
1. b. Korrekciók az adózás előtti eredményben	1 049	1 440
1. Korrigált adózás előtti eredmény (a+b)	- 2 879 890	- 2 546 285
2. Elszámolt amortizáció	137 148	140 827
3. Elszámolt értékvesztés	- 4 270	9 844
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	191 222	163 915
5. Befektetett eszk. értékesítésének eredménye	- 3 017	-
6. Szállítói kötelezettség változása.	- 452 846	- 269 720
7. Egyéb rövid lejár. kötelez. vált.	7 654	66
8. Passzív időbeli elhatárolás vált.	- 88 955	- 62 207
9. Vevőkövetelés változása	67 893	91 994
10. Forgóeszközök (vevő és pénz-eszk. nélkül) változása	307 525	23 626
11. Aktív időbeli elhatárolás vált.	1 112	- 76 100
12. Fizetett adó (nyereség után)	- 9 443	- 7 632
13. Fizetett osztalék, részesedés	-	-
<b>II. Befektetési cash flow</b>	- 117 944	- 113 469
14. Befektetett eszk. beszerzése. (-)	- 125 744	- 125 649
15. Befektetett eszk. eladása (+)	7 800	-
16. Hosszú lej. nyújtott kölcsönök megszüntetése (+)	-	12 180
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök (-)	-	-
18. Kapott osztalék, részesedés (+)	-	-
<b>III. Finanszírozási cash flow</b>	2 946 761	2 537 548
19. Részvénykibocsátás bevétele	-	-
20. Kötvénykibocsátás bevétele	-	-
21. Hitelfelvétel	-	-
22. Véglegesen kapott pénzeszköz	2 947 810	2 539 965
23. Részvénybevonás (-)	-	-
24. Kötvény-visszafizetés (-)	-	-
25. Hiteltörlesztés, -visszafizetés (-)	-	- 977
26. Végleg. átadott pénzeszköz (-)	- 1 049	- 1 440
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>	102 950	- 107 593
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-	-
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása(IV+27.s.)</b>	102 950	- 107 593

A cash flow-kimutatás tagolása a számviteli törvény változása szerint készült. Az előző év és a tárgy év adatait tartalmazza. Amennyiben egy jelentős tétel a befektetési vagy finanszírozási cash flow-ba tartozik, az korrigálásra kerül a működési cash flow-ban.

Így a működésre kapott támogatás (a kapott távhőszolgáltatási támogatás, 2024. évi 2.903.798 eFt, és a 2025. évi: 2.501.323 eFt), a véglegesen átadott pénzeszköz, támogatás (2024. évi 1.049 eFt, 2025. évi: 1.440 eFt,) korrigálja az adózás előtti eredményt.

A fejlesztésre véglegesen kapott pénzeszköz (2024. évi: 44.012 eFt, 2025. évi 38.642 eFt) korrigálja a passzív időbeli elhatárolások állományváltozását.

Mindkét évben korrigálásra került a vevői követelések állományváltozása az elszámolt, visszaírt értékvesztéssel, illetve a jelentős összegű behajthatatlan követelés elszámolt értékével.

## VI. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetési

#### 9. sz. táblázat

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)		Bérköltség (eFt)		Személyi jellegű egyéb kifizetés (eFt)		Bérráulékok (eFt)	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Fizikai	51	53	352 291	414 253	19 713	30 515	45 825	53 682
Szellemi	23	24	167 838	179 477	10 993	12 374	18 392	23 336
<b>Összesen</b>	<b>74</b>	<b>77</b>	<b>520 129</b>	<b>593 730</b>	<b>30 706</b>	<b>42 889</b>	<b>64 217</b>	<b>77 018</b>

Fenti táblázat nem tartalmazza az ügyvezetéssel kapcsolatosan felmerült bérköltség, személyi jellegű kifizetés és bérráulék összegét, ami 14.460 eFt, 200 eFt, 1.972 eFt, a Felügyelő Bizottság tagjai részére az üzleti évben felmerült tiszteletdíjat, mely összesen 9.600 eFt, és az állományon kívüli megbízási díjat, ami 864 eFt. A tiszteletdíjak és megbízási díjak bérráuléka 1.463 eFt.

### 2. A környezetvédelem eszközei a társaság által alkalmazott politika

A Fűtőerőmű kazánjaiban termelődő füstgáz kibocsátási értékeinek ellenőrzését a WEISHAUP T Kft. és a Erdei és Tóth Bt. rendszeresen végzi. A berendezések az előírásoknak megfelelően üzemelnek. A Fűtőerőműben az egységes környezethasználati engedély előírásai szerinti üzemmenetet biztosítunk.

A vezeték selejtezésekor lebontott kátránypapír, hőszigetelő anyag elszállításáról, a környezetvédelmi előírások szerinti kezeléséről, megsemmisítéséről az arra ellenőrzött jogosult szállító saját hatáskörben gondoskodik.

A cég gépjárműveinek káros anyag kibocsátásának ellenőrzését, olajcseréjét szakszervezetek végzik.

### 3. Kapcsolt vállalkozások

A társaságnak a kapcsolt vállalkozásaival a szokásos üzletmeneten kívül nincs kapcsolata.

### 4. Egyéb kiegészítések

A társaság üzletmenetében az üzleti év zárása után, a mérlegkészítésig eltelt időszakban bekövetkezett események teljeskörűen figyelembe lettek véve.

Ózd, 2026. március 31.

  
Varga Roland  
ügyvezető

ÓZDI TÁVHÓ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.

## SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁS

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény előírásai figyelembevételével

A mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31.

11-12

MÉRLEG "A" változat  
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Megnevezés	Távhőtermelési tevékenység	Távhőszolgáltatási tevékenység	Egyéb tevékenység összesen	Társaság összesen
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>760 812</b>	<b>602 572</b>	<b>15 858</b>	<b>1 379 242</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>2 217</b>	<b>653</b>	<b>184</b>	<b>3 054</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
3. Vagyoni értékű jogok	2 217	653	184	<b>3 054</b>
4. Szellemi termékek				-
5. Üzleti vagy cégérték				-
6. Immateriális javakra adott előlegek				-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése				-
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>756 771</b>	<b>597 740</b>	<b>15 557</b>	<b>1 370 068</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	115 484	349 958	2 372	<b>467 814</b>
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	152 772	161 099		<b>313 871</b>
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 665	7 241	13 185	<b>44 091</b>
4. Tenyészállatok				-
5. Beruházások, felújítások	3 668	14 866		<b>18 534</b>
6. Beruházásokra adott előlegk				-
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	461 182	64 576		<b>525 758</b>
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>1 824</b>	<b>4 179</b>	<b>117</b>	<b>6 120</b>
1. tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-
2. tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 824	4 179	117	<b>6 120</b>
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-	-
<b>IV. Halasztott adókövetelés</b>	-	-	-	-

<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>255 134</b>	<b>733 211</b>	<b>19 813</b>	<b>1 008 158</b>
<b>I. Készletek</b>	<b>5 203</b>	<b>11 920</b>	<b>334</b>	<b>17 457</b>
1. Anyagok	5 203	11 920	334	17 457
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-	-
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-	-
4. Késztermékek	-	-	-	-
5. Áruk	-	-	-	-
6. Készletekre adott előlegek	-	-	-	-
<b>II. Követelések</b>	<b>173 370</b>	<b>545 856</b>	<b>14 556</b>	<b>733 782</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	148 589	3 408	151 997
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				-
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				-
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				-
5. Váltókövetelések				-
6. Egyéb követelések	173 370	397 267	11 148	581 785
7. Követelések értékelési különbözete				-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				-
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-	-
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>76 561</b>	<b>175 435</b>	<b>4 923</b>	<b>256 919</b>
1. Pénztár, csekkok	348	796	22	1 166
2. Bankbetétek	76 213	174 639	4 901	255 753
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>27 574</b>	<b>63 187</b>	<b>1 774</b>	<b>92 535</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 683	51 979	1 459	76 121
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 891	11 208	315	16 414
3. Halasztott ráfordítások				-
<b>Eszközök (aktívák) összesen</b>	<b>1 043 520</b>	<b>1 398 970</b>	<b>37 445</b>	<b>2 479 935</b>

A mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31.

## MÉRLEG "A" változat

## Források (passzívák)

adatok eFt-ban

<b>D. Saját tőke</b>	<b>635 135</b>	<b>463 191</b>	<b>11 186</b>	<b>1 109 512</b>
I. Jegyzett tőke	274 113	628 112	17 625	919 850
Ebből: — Visszavásárolt tulajdoni részesedés névérté- ken	-	-	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-	-	-	-
III. Tőketartalék	3 947	9 046	254	13 247
IV. Eredménytartalék	- 88 002	- 201 649	- 5 658	- 295 309
V. Lékötött tartalék	-	-	-	-
VI. Értékelési tartalék	461 179	64 579	-	525 758
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	461 179	64 579	-	525 758
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-	-
VII. Adózott eredmény	- 16 102	- 36 897	- 1 035	- 54 034
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>105 830</b>	<b>242 502</b>	<b>6 805</b>	<b>355 137</b>
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-	-
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	105 830	242 502	6 805	355 137
3. Egyéb céltartalék	-	-	-	-
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>231 154</b>	<b>529 664</b>	<b>14 863</b>	<b>775 681</b>
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	-	-	-	-
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni része- sedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési vi- szonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-	-
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 475</b>	<b>3 380</b>	<b>95</b>	<b>4 950</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-	-
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-	-
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-	-
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-	-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 475	3 380	95	4 950
10. Halasztott adókötelezettség	-	-	-	-
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>229 679</b>	<b>526 284</b>	<b>14 768</b>	<b>770 731</b>

1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-	-
Ebből: — Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	-	-	-	-
3. Vevőktől kapott előlegek	-	-	-	-
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	210 270	481 808	13 520	<b>705 598</b>
5. Váltótartozások	-	-	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-	-
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 409	44 476	1 248	<b>65 133</b>
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-	-
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>71 401</b>	<b>163 613</b>	<b>4 591</b>	<b>239 605</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 948	15 923	447	<b>23 318</b>
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	131	300	8	<b>439</b>
3. Halasztott bevételek	64 322	147 390	4 136	<b>215 848</b>
<b>Források (passzívák) összesen</b>	<b>1 043 520</b>	<b>1 398 970</b>	<b>37 445</b>	<b>2 479 935</b>

A mérleg fordulónapja: **2025. 12. 31.**

Sorsz.	A tétel megnevezése	Távhőtermelési tevékenység	Távhőszolgáltatási tevékenység	Egyéb tevékenység összesen	Társaság összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	1 263 901	140 931	1 404 832
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	-	<b>1 263 901</b>	<b>140 931</b>	<b>1 404 832</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	15 905	15 905
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	-	-	<b>15 905</b>	<b>15 905</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>256 518</b>	<b>2 489 652</b>	<b>65 602</b>	<b>2 811 772</b>
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	-	9 844	-	9 844
05.	Anyagköltség *	-	-	-	-
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke *	-	-	-	-
07.	Egyéb szolgáltatások értéke *	-	-	-	-
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	-
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>2 368 968</b>	<b>276 927</b>	<b>197 131</b>	<b>2 843 026</b>
10.	Béreköltség *	-	-	-	-
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések *	-	-	-	-
12.	Bérfelrakások *	-	-	-	-
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>293 342</b>	<b>422 432</b>	<b>25 852</b>	<b>741 626</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>42 463</b>	<b>97 096</b>	<b>1 268</b>	<b>140 827</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>545 935</b>	<b>9 510</b>	<b>697</b>	<b>556 142</b>
	VII. sorból: értékvesztés	-	-	-	-
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>- 2 994 190</b>	<b>2 947 588</b>	<b>- 2 510</b>	<b>- 49 112</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	-
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-

	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-	-
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjell. bevételek	-	-	-	-
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	-
	17. sorból: értékelési különbözet	-	-	-	-
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>4 159</b>	<b>1 224</b>	<b>345</b>	<b>5 728</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-	-	-
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek árfolyamnyeresége	-	-	-	-
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-	-	-
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	-
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-	-
	22. sorból: értékelési különbözet	-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráf. (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>2 191</b>	<b>645</b>	<b>182</b>	<b>3 018</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE(VIII-IX.)</b>	<b>1 968</b>	<b>579</b>	<b>163</b>	<b>2 710</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A.+-B.)</b>	<b>- 2 992 222</b>	<b>2 948 167</b>	<b>- 2 347</b>	<b>- 46 402</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 632</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C.-X.)</b>	<b>- 2 992 222</b>	<b>2 948 167</b>	<b>- 2 347</b>	<b>- 54 034</b>

A mérleg fordulónapja: 2025. 12. 31.

## Vagyonértékelésbe bevont eszközök (Ft-ban)

Le- tári szám	Megnevezés	Aktiválás kelte	Eredeti Bruttó érték	Bruttó érték 2025.12.31.	Nettó érték 2025.12.31.	Újraelőállítási érték	Piaci érték	Értékhelyesbítés 2025.12.31.	Értékhelyesbítés 2024.12.31.	Értékhelyesbítés változása
4011	Elosztó HKP épülete Zrínyi út	1996.04.01	1 794 847	45 285 084	24 049 337	52 290 000	52 290 000	28 240 663	24 968 841	3 271 822
4019	Irodaépület Zrínyi út 5.	1998.01.30	3 500 000	48 218 421	25 794 895	128 800 000	128 800 000	103 005 105	102 040 739	964 366
4017	Fűtőerőmű üzemsarmok	1996.04.01	79 253 950	83 798 835	35 023 449	125 475 000	125 475 000	90 451 551	83 197 385	7 254 166
4026	Kéntelenítő épület	2014.12.31	n. a.	-	-	5 880 000	5 880 000	5 880 000	5 600 000	280 000
4065	Ötjáratú lemezkémény+ füstgá	1996.04.01	21 034 900	21 034 900	8 515 394	233 560 685	56 054 565	47 539 171	48 302 455	- 763 284
4048	Vészirtalék villamos megtáplálás (6361 eszközhöz kapcsolódik)	2006.04.04	2 625 000	2 625 000	-	7 267 121	1 362 585	1 362 585	1 439 811	- 77 226
	<b>Összesen:</b>			<b>200 962 240</b>	<b>93 383 075</b>	<b>553 272 806</b>	<b>369 862 150</b>	<b>276 479 075</b>	<b>265 549 231</b>	<b>10 929 844</b>
6310	Elosztó HKP Gépészeti Zrínyi út	1996.04.01	271 039	7 422 349	-	132 352 320	12 904 351	12 904 351	13 008 686	- 104 335
6350	I. HLF 10/12 Forróvízkazán 2	1996.04.01	27 898 900	52 168 951	-	219 488 012	38 410 402	38 410 402	41 033 910	- 2 623 508
6351	II. HLF 10/12 Forróvízkazán 2	1996.04.01	27 898 900	54 186 031	-	219 488 012	41 154 002	41 154 002	38 298 316	2 855 686
6352	HLF 10/12 Forróvízkazán	1996.04.01	25 906 100	40 311 733	14 274 721	151 666 900	35 237 276	20 962 555	24 008 175	- 3 045 620
6348	I. Melegvíz-kazán	2023.09.28	7 003 023	7 003 023	4 710 631	55 992 200	17 245 598	12 534 967	10 398 024	2 136 943
6349	II. Melegvíz-kazán	2023.09.28	5 971 464	5 971 464	4 016 750	55 992 200	17 245 598	13 228 848	11 241 484	1 987 364
6355	Fűtőerőmű hidraulikai berendezés (A 2023.09.28 -án kiemelt 3db szivattyú nélkül)	1996.04.01	19 551 600	59 980 812	-	279 308 952	31 771 393	31 771 393	34 199 019	- 2 427 626
6356	I. Keringető szivattyú régi frekvencia-váltóval (6355. Fűtőerőmű hidraulikai berendezésből kiemelve, eredeti aktiválás 1996.04.01.)	2023.09.28	5 000 000	5 000 000	-	20 815 164	3 521 926	3 521 926	3 155 232	366 694
6357	II. Keringető szivattyú frekvencia-váltóval (6355. Fűtőerőmű hidraulikai berendezésből kiemelve, eredeti aktiválás 1996.04.01.)	2023.09.28	7 967 168	7 967 168	2 718 774	20 815 164	7 576 720	4 857 946	2 913 841	1 944 105
6358	III. Keringető szivattyú frekvencia-váltóval (6355. Fűtőerőmű hidraulikai berendezésből kiemelve, eredeti aktiválás 1996.04.01.)	2023.09.28	7 967 168	7 967 168	2 718 773	20 815 164	7 576 720	4 857 947	2 913 842	1 944 105
6361	Fűtőerőmű villamosrendszer be	1996.04.01	36 412 500	9 902 423	704 726	278 296 128	704 726	-	2 782 961	- 2 782 961
6362	Telemechanikai rendszer	1996.04.01	9 410 400	39 884 453	6 173 052	288 152 453	12 678 708	6 505 656	5 548 472	957 184
6368	Vízkezelő berendezés	2007.08.10	8 178 804	11 828 054	-	38 150 000	5 859 840	5 859 840	6 128 640	- 268 800
6369	Fűtőerőmű transzformátor állomás 20 KV-os (6361 eszközhöz kapcsolódik)	2007.12.10	35 308 049	31 311 111	10 149 386	45 127 250	14 243 437	4 094 051	2 438 432	1 655 619
6370	NR4 vezérlő szekrény (6361 eszközhöz kapcsolódik)	2011.08.26	4 820 000	4 820 000	-	11 507 158	1 227 430	1 227 430	471 635	755 795
6302	OKŰ-n belüli kazánok 1db ma	1996.04.01	14 139 117	24 273 046	18 597 862	135 605 579	27 799 144	9 201 282	13 590 155	- 4 388 873
6305	OKŰ-n belüli kazánok	1999.10.15	17 403 117	26 303 758	-	271 211 158	38 186 531	38 186 531	37 128 658	1 057 873
	<b>Összesen:</b>			<b>396 301 544</b>	<b>64 064 675</b>	<b>2 244 783 814</b>	<b>313 343 802</b>	<b>249 279 127</b>	<b>249 259 482</b>	<b>19 645</b>
	<b>Mindösszesen</b>			<b>597 263 784</b>	<b>157 447 750</b>	<b>2 798 056 620</b>	<b>683 205 952</b>	<b>525 758 202</b>	<b>514 808 713</b>	<b>10 949 489</b>

# ÜZLETI JELENTÉS

## az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.

### 2025. évi tevékenységéről

A társaság az alapító okiratában megfogalmazott célkitűzéseknek megfelelően, alapvetően hőtermelés, távfűtés és melegvíz-szolgáltatás tevékenységgel foglalkozik, ezzel összefüggésben építési-, szerelési, karbantartási és javítási munkák elvégzésére is vállalkozik.

Az 1996. január közepétől üzemelő városi fűtőerőmű gázkazánjai által biztosított hőellátás mellett 2011-ig lehetőség volt a kapcsolt energiatermelésre. 2021. év áprilisban a távhőtermelői működési engedély egyidejű módosításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a kiserőművi összevont engedélyünket visszavonta. A jelen üzleti évben a városi fűtőerőműben gázkazánok által termelt hőellátás (183.732 GJ) mellett az ALTEO-Therm Kft-től (volt Ózdi Erőmű Kft.) vásárolt (105.368 GJ – 36 %) hőenergia biztosításával történt a szükséges (289.100 GJ) hőigények kielégítése.

A társaság gazdálkodását befolyásoló főbb események:

- A 2024-2025. évi fűtési idény ismét hosszúra nyúlt. **A végleges leállásra május 26-án került sor.** A fűtési és melegvíz-szolgáltatás az előírásoknak és az igényeknek megfelelően, hőmennyiségmérés alapján valósult meg. A várost érintő szolgáltatási szünet ebben az időszakban nem volt. Azonban 2025. április 30-án a **Katona úti Bölcsöde** szolgáltatását befolyásoló bekötővezeték javítás miatt 11 óra üzemszünet volt. A fűtés leállást követően az **Ív úti akna, Meggyesi akna, elzáró csere** és a **Zeneiskola gerinc vezeték javítása** 56 órát vett igénybe. A **Mentők, Civilház** bekötő vezeték javítása augusztus-szeptemberben összesen 360 órás üzemszünetet okozott ezen felhasználóknál. A **48-as úti akna** mögött 30 órán keresztül szünetelt a szolgáltatás szerelvénybeépítés miatt. Lakosságot érintő üzemszavar nem volt.
- **2025. augusztus 24-től augusztus 29-ig a nagykarbantartás** miatt leállás történt társaságunknál. Rendben lezajlott a hőközpontok gépész-, villamos-, és szabályozástechnikai ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Ez idő alatt a Fűtőerőműben megtörtént a gázkarbantartás is.
- **A 2025-2026. évi fűtési idény szeptember 24-én indult.** A fűtés beindításakor előfordult légtelenítési problémák előírás szerinti javítása megtörtént. 2025. októberben a felhasználó kérelmére a földemben történt vezetéklyukadás miatt épületürítés történt az Árpád vezért út 25-ben, összesen 39 órára szünetelt a szolgáltatás.
- **A 2025. december 31-ig tartó időszakban** a fűtési és melegvíz-szolgáltatás az előírásoknak és az igényeknek megfelelően történt. **Jelentősebb üzemszavar nem volt.**
- Az Ózdi Távhő Kft. a szolgáltatási területén hőmennyiségmérés szerinti szolgáltatást valósít meg, havi illetve idényvégi elszámolási szerződés szerint. A lakossági felhasználókat érintő idényvégi elszámolást, azaz a végszámlákat **2025. évben is a nyári hónapokban** kapták meg a felhasználók. **A végszámlálás keretében június-júliusban 45.254 eFt-ot kiszámláztunk felhasználóinknak a végleges, tényleges hő-felhasználás növekedése miatt.** Társaságunk a minél szélesebb körű kapcsolattartásra törekszik felhasználóival a zökkenőmentes elszámolás megvalósítása érdekében, amit az online ügyfélszolgálati felület is támogat.

- A fűtőerőműben a kazánok vizsgálata a kazánfelügyelet részéről elvégzésre került. A kazánok égőinek beállítása, környezetvédelmi mérése rendben megtörtént. Az FK3 kazán maradó élettartama meghosszabbításra került 2033-ig, emiatt a távhőtermelői engedély 81/2012. engedély 3. számú módosítása megtörtént 2025. év során.
- A távhőszolgáltatásról szóló törvény előírásaira tekintettel társaságunk továbbra is rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kibocsájtott távhőszolgáltatói működési (84/2012. sz.) és a módosított távhőtermelői működési (81/2012. sz.) engedélyekkel.
- 2025. év során a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzést tartott** társaságunknál, mely során átvizsgálta a távhőtermelő és távhőszolgáltató tevékenységünket. A vizsgálat nem állapított meg szabálytalanságot, társaságunk működésében a jogszabályi megfelelés teljes mértékben biztosított.
- A távhőtörvény végrehajtási rendelete új előírása miatt **a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló 9/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításra került.** A távhőszolgáltatás díjtételei közül a külön kezelt intézmények és egyéb felhasználók fűtési és melegvízhődíja nettó 9638 Ft/GJ-ról 9295 Ft/GJ-ra csökkent.
- A negyedik **CO<sub>2</sub> (CO<sub>2</sub>)** kereskedelmi időszakra vonatkozó kereskedelmi engedélyt megkaptuk, valamint az annak részét képező nyomon-követési módszertani tervünk elfogadásra került. Az ingyenesen kapott CO<sub>2</sub> kvótamennyiség 1.777 egység ez évben sem fedezte környezetvédelmi ráfordításainkat – **CO<sub>2</sub> kibocsátásunk 2025. évben 11.937 tonna volt.** A 1.777 egység térítésmentesen kapott kvótából 1.759 egységet értékesítettünk, így a megmaradt **18 egység ingyenes CO<sub>2</sub> kvóta piaci értéke 519 e Ft volt.** A még szükséges **11.919 t CO<sub>2</sub> kvóta** beszerzésére **355.137 eFt céltartalékképzéssel számoltunk.** A 2025. évre térítésmentesen kapott CO<sub>2</sub> kvóta 51.295 eFt költséget csökkentő értékével **ez évi ráfordításunk 304.361 eFt.** A tervezett 270.000 eFt-tól és az elismert ráfordítástól ez jelentősen nagyobb ráfordítást jelentett a tárgyévben. **A CO<sub>2</sub> kvóta árának széles tartományban való mozgása és az EUR/HUF árfolyam változásai miatt a CO<sub>2</sub> kvótából eredő ráfordításaink nehezen tervezhetőek. Előreláthatólag jelentős környezetvédelmi költség/ráfordítással kell számolnunk a következő években is.**
- **A beruházások üzembe helyezése 103.598 eFt értékben valósult meg.** A legfontosabbak:
  - ÓKÜn belüli kazán KK4 (csőcsere) 18.945 eFt
  - HLF 10/12 Forróvízkazán (égővezérlő elektr. csere) 14.723 eFt
  - Fűtőerőmű transzformátor állomás (transzformátor csere) 13.657 eFt
  - Fűtőerőmű villamos berendezés (mérések, diagnosztikai vizgy) 1.283 eFt
  - Gyár út - Munkás út vezeték 3.943 eFt
  - ÓKÜ – A1 akna gerincvezeték 4.986 eFt
  - Ív úti ABC – Munkás úti vezeték 665 eFt
  - 2. épület elosztóvezeték – 33, HKP vezeték 695 eFt
  - II. János Pál primer, szekunder vezeték 419 eFt
  - Katona úti Bölcsőde primer bekötő vezeték 5.350 eFt

- Társaságunk a Számviteli Politikában meghatározott alapelvek szerint 2025.12.31-re vonatkozóan vagyoneértékelést valósított meg. A vagyonelemekre vonatkozó tételes eszközérték meghatározásának célja a távhővagyon értékének tényleges meghatározása, mivel a vagyonelemek könyv szerinti értéke jelentősen kisebb, mint azok tényleges értéke. Az értékhelyesbítés célja forrás rendezés, illetve értékelési tartalék képzése. **A vagyoneértékelésbe bevont eszközök érték helyesbítésére 525.758 eFt értékben került sor.**
- 2025. évben nem változtak a lakossági felhasználókat érintő szolgáltatási díjaink, azonban az egyéb felhasználók díjai 2025.október 1-jétől 9.638,- Ft/GJ-ról 9.295,- Ft/GJ-ra módosultak a külön kezelt intézmények hatósági árának változása miatt.
- **Az üzleti évi gazdálkodási célkitűzések meghatározásakor 50.900 eFt adózás előtti eredményt, nyereséget tervezett társaságunk, de az adózás előtti eredmény csak -46.402 eFt volt, végül -54.034 eFt adózott eredménnyel (veszteség) zártuk az évet.** A terv és tényadatok összevetése során az alábbi megállapítások tehetők.

Üzleti terv teljesítése			adatok eFt-ban
Sorszám	M e g n e v e z é s	Üzleti terv	Teljesítés
<b>1.</b>	<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 292 380</b>	<b>1 404 832</b>
	<b>Távhőszolgáltatás nettó árbevétele</b>	<b>1 208 880</b>	<b>1 263 901</b>
	Hidegvíz, gázzs. értékesítés árbevétele	62 500	61 611
	Egyéb értékesítés nettó árbevétele	1 000	565
	CO2 értékesítés bevétele	-	56 394
	Egyéb árbevétel	20 000	22 361
<b>2.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2 593 820</b>	<b>2 811 772</b>
	Távhőszolg Támogatás	2 483 820	2 501 323
	Fejlesztési támogatás amortizáció szerint	40 000	38 464
	Céltartalék feloldás	-	191 222
	Egyéb bevétel CO2	50 000	51 295
	További egyéb bevételek	20 000	29 468
<b>3.</b>	<b>Saját előállítású eszközök akt. értéke</b>	<b>5 500</b>	<b>15 905</b>
	<b>Bevételek összesen</b>	<b>3 891 700</b>	<b>4 232 509</b>
<b>4.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2 628 800</b>	<b>2 843 026</b>
	Anyagköltség, ebből	2 357 300	2 500 596
	gázbeszerzés költsége	1 394 650	1 498 323
	hőbeszerzés költsége	734 450	769 741
	villamos energia beszerzés	166 200	181 001
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	95 000	108 999
	Egyéb szolgáltatások értéke	45 000	47 006
	Eladott áruk beszerzési értéke	1 000	529
	Eladott közvetített szolgáltatások értéke	130 500	131 455
	ELÁBÉ egyéb CO2	-	54 441
<b>5.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>702 000</b>	<b>741 626</b>
	Béreköltség	596 000	618 284
	Személyi jellegű kifizetések	33 500	42 889
	Bérbírálatok	72 500	80 453
<b>6.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>135 000</b>	<b>140 827</b>
<b>7.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>377 500</b>	<b>556 142</b>
	<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>3 843 300</b>	<b>4 281 621</b>
<b>8.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>48 400</b>	<b>- 49 112</b>
9.	Pénzügyi műveletek eredménye	2 500	2 710
<b>10.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>50 900</b>	<b>- 46 402</b>
11.	Adófizetési kötelezettség		7 632
<b>12.</b>	<b>Adózott eredmény</b>		<b>- 54 034</b>

- Az értékesítés nettó árbevétele alakulását elsősorban a távhőszolgáltatás nettó árbevételének alakulása befolyásolta. Az alapidj bevételek (361.971 eFt) a tervezett szinttől nem tértek el jelentősen, azonban a hődíj bevételek jelentősen eltérnek a tervezettől. A hidegebb tél hőfelhasználás növekedést okozott, a hatósági ár csökkenése pedig bevétel csökkenést eredményezett. A lakosságnál 523.455 eFt (202.590 GJ) hő-bevételi terv helyett 557.346 eFt (216.908 GJ) bevételt realizáltunk. Az egyéb felhasználóknál a terv 319.423 eFt (33.142 GJ) volt, a tény árbevétel 344.584 eFt, a díjcsökkenés ellenére, hiszen a felhasznált mennyiség 36.107 GJ felhasználás volt.

- Az egyéb bevételek között nyilvántartott **távhőszolgáltatási támogatás mindössze 0,7 %-kal haladja meg a tervezett értéket.** A lakosságnak nyújtott hőmennyiség, és az idevonatkozó NFM rendelet alapján, **2.501.323 eFt** –ot kapott társaságunk. Szeptember végén jelentek meg azok a rendeletek, amik a hatósági árakat és a távhőszolgáltatási támogatást szabályozzák. Örömmel tapasztaltuk, hogy továbbra is előnyösebb és realisabb módszerekkel alakítják az október 1-től érvényes támogatási értékeket. Már nem csak az auditált múltbeli adatokból kalkulálnak, hanem elismerik az infláció, a béremelések hatását, a jövőben várható tendenciákat.
- A távhőszolgáltatási támogatásban elismert villamosenergia költség 2023.07-2024.06. hónapig tartó időszakban magasabb volt, mint a ténylegesen fogyasztott villamos energia ráfordítás. Az Energiahivatal a túltámogatást a következő időszaki támogatásokból visszavonta. Ez a támogatás elvonás 2025. évre 87 millió Ft-ot jelentett, ami jelentősen és negatív irányba befolyásolta üzleti eredményünket.**
- Egyéb bevétel jelentős összege a kinnlevőség behajtása során realizált költség, kamat, illeték, leírt követelésre befizetés címén kapott összeg, 15.051 eFt.
- Egyéb bevételek között jelentős tétel a követeléseink visszaírt értékvesztése 10.033 eFt.
- Egyéb bevételek között jelentős tétel az CO2 kvóta elszámolása miatt eredményt nem befolyásoló tétel 51.295 eFt a térítésmentesen kapott CO2 kvóta felhasználás értéke.
- Egyéb bevételek között számoljuk el a kapott KEHOP pályázathoz tartozó Európai Unió és HAZAI támogatások (37.589 eFt) az előző években kapott KEOP támogatások (875 eFt), és a térítés nélkül átvett eszközök (177 eFt) miatt halasztott árbevétel tárgyévra vonatkozó összegét.
- Anyagjellegű ráfordítások tervezett értékétől való eltérését a gázbeszerzési, hőbeszerzési és villamos áram beszerzési költségek alakulása okozta.**  
Jelentősen több gáz- és hőenergiát vásároltunk, mint terveztük, bár októbertől alacsonyabb áron. Nőtt az áramköltségünk, mivel nőtt az áramfogyasztásunk is. A gázbeszerzés költségei 6,08 %-kal, a hőbeszerzés költségei 4,81 %-kal, a villamos energia költségek 8,91%-kal haladták meg a tervezett értéket.
- Az igénybe vett szolgáltatás értéke 13.999 eFt-tal több, mint a tervezett ráfordítás. Jelentős, nem tervezett ráfordításaink keletkeztek a hatósági szabályozások miatt ránk rótt kötelezettségekből, feladatokból. A kritikus szervezeti, NIS2 megfelelési, kiberbiztonsági és információbiztonsági szolgáltatások igénybevétele okozta a túllépést.
- Az eladott áruk beszerzési értéke a tervezett szinttől nem tér el jelentősen. **A lakossági használati melegvíz előállításához beszerzett vizet közületi áron vásároljuk, és rezsicsökkentett áron számlázzuk tovább. A víziközmű árak változása miatti többletköltséget a távhőszolgáltatási támogatásban kapjuk meg egyéb bevételként.**

- A személyi jellegű ráfordítások értéke 39.626 eFt-tal több mint a tervezett. Január 1-től 10% béremelést érvényesítettünk, valamint a generáció váltás érdekében kellett növekednie a bértömegnek.
- Az elszámolt amortizáció 5.827 eFt-tal több a tervezettnél, ami nem jelentős eltérés. Oka az újabb beruházásaink év közbeni üzembehelyezése (KK4 kazán, Fűtőmű transzformátor, Forróvíz kazán munkálatai).
- Egyéb ráfordítások között került elszámolásra a CO<sub>2</sub> elszámolás miatt eredményt nem módosító tétel a 2025. évi kötelezettségre térítésmentesen kiosztott CO<sub>2</sub> kvóta értéke 51.295 eFt (1.777 t), ami az egyéb bevételek tétele is.**
- Eredményt rontó a térítésmentes kiosztással nem ellentételezett 11.919 t vásárolt CO<sub>2</sub> kvóta miatt a tervezett CO<sub>2</sub> kvótabeszerezésre képzett 355.137 eFt céltartalék.**
- Egyéb ráfordítások között került elszámolásra a behajthatatlan követelés összege 8.575 eFt. Fejlesztési célra adott támogatás 2025. évi ráfordítása 1.440 eFt. **A fizetett adók a szokásos szinten vannak. Iparüzési adót és innovációs járulékot azonban ebben az évben sem kell fizetnünk.**
- Pénzügyi műveletek eredmény jelentős tétele a kamatbevétel 4.928 eFt.
- A távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználók terheinek csökkentése érdekében a kormány az 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet elfogadásával távhőszolgáltatási támogatást vezetett be. **2025. évben az adatok jelentősen eltérnek a megelőző évekhez képest. A távhőszolgáltatási támogatása aránya 66,4 %, ami az előző évhez képest csökkenő arányt jelent.**
- A távhőtámogatásban csökkenésként jelent meg az az Energiahivatali elvonás, amit a villamosenergia költség előző időszakai túltámogatása miatt elvontak tőlünk 2025. évben. Ez az összeg 87 millió Ft-os támogatás elvonást jelentett, ami a 2025. évi eredményünket veszteségbe fordította.**

A távhőszolgáltatási tevékenység főbb bevételei a következők:

Megnevezés	2023. év (eFt))	2024. év (eFt)	2025. év (eFt)
Távhőszolgáltatás értékesítés nettó árbevétele:	1.512.589	1.285.519	1.263.901
Távhőszolgáltatási támogatás	5.021.514	2.903.798	2.501.323
Összesen:	6.534.103	4.189.317	3.765.224

**Ózd Város Önkormányzata továbbra is támogatja a távhő-felhasználók szolgáltatási díjainak mérséklését a települési támogatás juttatásának folyamatos biztosításával.**

A társaság nettó árbevételének döntő része 1.263.901 eFt távhőszolgáltatásból származik, továbbra is nagy figyelmet fordítunk annak pénzügyi realizálására.

A kinnlevőség alakulása 2025. december 31-i állapotnak megfelelően:

Lakossági kinnlevőség	201.971 eFt
Egyéb és külön kezelt intézményi felhasználók kinnlevősége	6.172 eFt
Egyéb és építőipari kinnlevőség	3.408 eFt
Összesen:	211.551 eFt

Az Ózdi Távhő Kft. vezetősége a követelések behajtása érdekében jelentős erőfeszítéseket tesz. **Az intézkedések hatására a kinnlevőség mértéke a lakosságnál és a közületnél évről évre csökkenő tendenciát mutat.**

**A (1992. évtől) halmozott lejárt kinnlevőség az elmúlt 3 évben az alábbiak szerint alakult:**

Vizsgált időpont	Hátralék (eFt)
2023. XII. 31.	Lakosság: <b>278.255</b>
	Egyéb: 20.254
	Összesen: 298.509
2024. XII. 31.	Lakosság: <b>230.863</b>
	Egyéb: 8.045
	Összesen: 238.908
2025.XII.31.	Lakosság: <b>209.971</b>
	Egyéb: 6.398
	Összesen: 216.369

A társaság az üzleti év folyamán nem végzett üzletrészek megszerzésére irányuló tevékenységet, és nem rendelkezik saját részvényekkel. Kutatási és kísérleti fejlesztésre vonatkozó tevékenységet nem végzett.

**A környezetvédelem eszközei, a társaság által alkalmazott politika:**

A Fűtőerőmű kazánjaiban termelődő füstgáz kibocsátási értékeinek ellenőrzését a WEISHAUPT Kft. és a Erdei és Tóth Bt. rendszeresen végzi. A berendezések az előírásoknak megfelelően üzemelnek. A Fűtőerőműben az egységes környezethasználati engedély előírásai szerinti üzemmenetet biztosítunk.

A vezeték selejtezések során lebontott kátránypapír, hőszigetelő anyag elszállításáról, a környezetvédelmi előírások szerinti kezeléséről, megsemmisítéséről az arra ellenőrzötten jogosult szállító saját hatáskörben gondoskodik.

A cég gépjárműveinek káros anyag kibocsátásának ellenőrzését, olajcseréjét szakszervezetek végzik.

Összegzésképpen megállapítható, hogy cégünk a 2025. évet -46.402 eFt adózás előtti eredménnyel és -54.034 eFt adózott eredménnyel (veszteség) zárta. A saját tőke az éves beszámoló fordulónapján (elsősorban a tárgyévi értékelési tartalék miatt) 189.662 eFt-tal több a jegyzett tőkénél. Az időszak során 103.598 eFt beruházás üzembe helyezése valósult meg. Sikertült a likviditást megőrizni, köztartozása, hiteltartozása nincs a társaságnak.

Társaságunk vezetése elkészítette a 2026. évre vonatkozó üzleti tervet. A jelenlegi gazdasági/politikai helyzetben a vállalkozás folytatásának elve, a közszolgáltatás biztonságának fenntartása, fejlesztések folytatása, a munkaerő biztosítása alapvető célunk. Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026.(III. 9.) sz. határozatával hagyta jóvá célkitűzéseinket.

Fő célunk továbbra is az Ózdi Távhő Kft. vagyoni helyzetének javítása, illetve annak stabilizálása, valamint a felhasználókkal való kapcsolattartás még kedvezőbb irányba történő mozdítása. Célul tűztük ki a szolgáltatás biztonságát szolgáló infrastruktúra fejlesztését és környezetkímélő technológiák irányába történő elmozdulást, melyet a következő 4 évre tervezett jelentős ráfordítást igénylő fejlesztésekkel, beruházásokkal tervezünk elérni Jedlik Ányos pályázati források bevonásával.

Ózd, 2026. március 31.



Varga Roland  
ügyvezető

ÓZDI TÁVHŐ KFT.  
3600 Ózd, Zrínyi út 3.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### Az ÓZDI TÁVHŐ KFT tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem az **ÓZDI TÁVHŐ KFT**, cégjegyzékszám 05-09-004801 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből** – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 2 479 935 E Ft, az adózott eredmény 54 034 E Ft veszteség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a **mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről**, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Figyelemfelhívás

A társaság a saját tőkéjében nagy összegű negatív eredménytartalmat mutat ki, melyet a tárgyév negatív eredménye tovább növelt. A saját tőkében a jegyzett tőke fedezetét a vagyonerőteljesítésbe bevont eszközök piaci értékelése biztosítja. A tőkehelyzet rendezésére vonatkozóan a kiegészítő melléklet további információkat ad. A megfelelő saját tőke fenntartása nemcsak a vállalkozás hosszú távú működésének alapfeltétele, de a társasági jogban szabályozott törvényi elvárás is.

A kiegészítő mellékletben az eredménykimutatáshoz tartozó kiegészítéseknél bemutatásra kerül a központi alapoktól kapott támogatás mértéke. A gáz és hő beszerzés költségét a vevőktől származó árbevétel továbbra sem biztosítja teljes egészében, erre az állami támogatás nyújt fedezetet, a támogatás nélkül a cég működésképtelen lenne.

Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az **ÓZDI TÁVHŐ KFT** 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb

információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról véleményt nyilvánítása.

E felelősségem teljesítése során az üzleti jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál a [vonatkozó egyéb más jogszabály(ok) tételes felsorolása], mint az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabály(oka)t vettem figyelembe.

Véleményem szerint az **ÓZDI TÁVHŐ KFT** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **ÓZDI TÁVHŐ KFT** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény, valamint az előzőekben felsorolt egyéb más jogszabály(ok) vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról,

hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában („Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként - az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a kiegészítő melléklet 1.sz. mellékletében bemutatott az engedélyköteles távhő termelő és távhő szolgáltató tevékenység valamint az egyéb tevékenységnek a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint tesztek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőtermelő és szolgáltató vállalkozás a mellékelt **2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1. sz. mellékletében** közzétett az engedélyköteles és egyéb tevékenységeinek kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 26. oldalán közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Horváthné Vámos Mária  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 001744  
ügyvezető igazgató  
GAHM Consulting Kft  
3600 Ózd, Búzás völgy 1/A.  
nyilvántartási szám: 001825

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. május 11-én 12<sup>00</sup> órakor, az Ózdi Távhő Kft. hivatalos helyiségében, az Ózdi Távhő Kft. Felügyelőbizottságának ülésén

**Jelen vannak:**

KISS SÁNDOR	a Felügyelőbizottság elnöke
MAROSRÉTI-ZSUPONYÓ ANETT	a Felügyelőbizottság tagja
ANGYAL BÉLA	a Felügyelőbizottság tagja
ZUBOR LÁSZLÓ	a Felügyelőbizottság tagja
HORVÁTHNÉ VÁMOS MÁRIA	a Távhő Kft. könyvvizsgálója
VARGA ROLAND	a Távhő Kft. ügyvezetője
DR. KOVÁCS LÁSZLÓ	a Távhő Kft. megbízottja / szakértője
LESTÁLNÉ ZSIGMOND ANNAMÁRIA	a Távhő Kft. tanácsadója
VÁRADI-BARTHA RITA	a Távhő Kft. gazdasági vezetője
Szabóné Pintér Katalin	jegyzőkönyvvezető

**Mellékletek:**

1. sz. – Jelenléti ív
2. sz. – Mérlegbeszámoló
3. sz. – Belső Ellenőrzési Jelentések

**Napirendi pontok:**

1. Beszámoló az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi tevékenységéről;  
Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására
2. Tájékoztató az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi belső ellenőrzéséről
3. Egyebek

KISS SÁNDOR köszöntötte a megjelenteket, majd **megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 fővel megjelent, tehát az Ügyrend értelmében határozatképes, ill. döntéshozatalra jogosult.** Kupás Dénes bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradása indoklását, amit elfogadott, így hiányzása igazoltnak tekintendő. Az Ügyrend III/5. pontja értelmében **„A FEB akkor határozatképes, ha az ülésen legalább 3 tag jelen van. A FEB határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.”** Kérte a jelenléti ív aláírását (1. sz. Melléklet). Ismertette a napirendi pontokat, melyet a FEB egyhangúan elfogadott. Felkérte Szabóné Pintér Katalint a jegyzőkönyvvezésre, amivel a FEB szintén egyetértett.

Ezt követően rátért az **1. napirendi pontra**, melynek keretében a **„Beszámoló az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi tevékenységéről. Javaslat a mérleg megállapítására, üzleti jelentés és eredménykimutatás jóváhagyására”** c. kt-előterjesztés tervezete (2. sz. Melléklet) került megtárgyalásra. Elmondta, miszerint a beszámolót áttanulmányozva megállapítható, hogy tartalma részletes, a táblázatok jól szemléltetik a számszaki összefüggéseket. Fontosnak tartotta kiemelni a -46.402 eFt adózás előtti eredmény mellett, hogy a társaság 103.598 eFt értékben valósított meg beruházásokat és fejlesztéseket, amit az üzleti jelentés részletesen taglal. Az előző évek során már többször felhozta, és most is hangsúlyozta a távhőszolgáltató gazdálkodásra vonatkozó nehéz helyzetét, hiszen arra sok külső tényező gyakorol ráhatást, melyek kész tények elé állítják a társaság vezetését. Példaként említette meg a néhány év alatt sokszorosára növekedett emisszió-kvóta költséget, mely kötelezettségként nem veszik figyelembe, hogy a távhőszolgáltatók főként lakosságnak szolgálnak. Továbbá az értékesítés, így a bevétel központilag behatárolt keretek között történik, abba beleszólása nincs az önkormányzatnak és a társaságnak sem. A működőképesség megőrzése az állami támogatás nélkül elképzelhetetlen, ami az elmúlt években csökkenő tendenciát mutat.

Ruo!

**VARGA ROLAND** az előzőekben említett beruházásokhoz kapcsolódóan elmondta, hogy történtek olyan szükségszerű fejlesztések, melyek a szolgáltatás biztonságához elengedhetetlenek voltak, mint például a fűtőműi transzformátorcseréje, egy konténerkazán átcsovezése, illetve egy forróvízkazán égővezérlésének cseréje, valamint a villamossági berendezések felújítása. Megjegyezte, a nyári időszakban végzett karbantartások és fejlesztések úgy valósulhattak meg, hogy az MVM Zrt. nagyoösszegű számláira fizetési haladékokat, illetve részletfizetési lehetőséget kértek és kaptak.

Az állami támogatás csökkenésével összefüggésben ismertette, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) a távhő-támogatás megállapításánál a legkisebb költség elismerésének elvét vallja. Itt kívánta megjegyezni, hogy a MEKH a 2023.07. hótól 2024.06. hóig terjedő időszakra magasabb villamosenergia költséget számított be a támogatás során, mint a ténylegesen fogyasztott villamosenergia-ráfordítás, ezért a túltámogatást a következő időszaki támogatásokból vonta vissza. Ez a 2025. év tekintetében 87 mFt visszavonást jelentett, ami jelentősen negatív irányba befolyásolta az üzleti eredményt.

**KISS SÁNDOR** megköszönte a kiegészítő hozzászólást. A beszámoló elemzését folytatva méltatta a kinnlevőségek csökkenését, valamint a társasági adó tekintetében a 4 sportszervezet részére történő felajánlást, ami a helyi és környékbeli utánpótlás-nevelést támogatja. A munkavállalói létszámban nagy változás nem történt, a bérköltség növekedése pedig szükségszerű volt a szakemberek megtartásához. Végül megállapította, hogy a -54.034 eFt adózott eredmény/vesztéség nem a helytelen gazdálkodás eredménye, hanem a külső nehezítő tényezőké, ami nem befolyásolható, azonban a társaság stabil és működőképes, fejlesztéseket hajtott végre, melyhez gratulált.

**VARGA ROLAND** a témához kapcsolódóan kiemelt két tényezőt, ami gazdasági szempontból pozitívabban is alakulhatott volna 2025. évben. Az egyik, hogy az április végén beköszöntött jelentős felmelegedésre tekintettel leállították a fűtésszolgáltatást, majd május 5-én újra indították a fűtési rendszert, a hirtelen lecsökkent külső hőmérsékletet szem előtt tartva. Ez gazdaságilag negatív tényezőként hatott, azonban humánus szempontokat vizsgálva a Felhasználók kényelmét és megelégedését szolgálta. A másik tényező az emisszió-kvóta beszerzése a tőzsdepiacra, melynek áralakulását előre látni nem lehet, így időnként a referenciaárhoz képest kedvezőtlen vásárlási tranzakció jöhet létre. Végül jelezte, hogy tárgyi évben próbálnak hatékonyabbak lenni az említett területeken.

**MAROSRÉTI-ZSUPONYÓ ANETT, ANGYAL BÉLA, ZUBOR LÁSZLÓ** egységes véleményüket megfogalmazva, elismerésüket fejezték ki a gazdálkodás során kifejtett erőfeszítések tekintetében, majd elfogadásra érdemesnek ítélték meg az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi Beszámolóját.

**KISS SÁNDOR** megállapította, hogy az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi Beszámolójához kapcsolódóan több hozzászólás nem történt, ezért szavazásra kérte fel a FEB tagokat, melynek eredményeként megállapította, hogy a Felügyelőbizottság 4 igen szavazattal, azaz egyhangú vélemény alapján meghozta a

**4/2026.(V.11.) sz. határozat**

szerinti döntését, tehát az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi Mérlegbeszámolója szerinti 2.479.935 eFt mérleg főösszeget és -54.034 eFt adózott eredményt elfogadja, az adózott eredmény eredménytartalékba helyezéssel egyetért, melynek alapján javasolja a t. Képviselő-testületnek az előterjesztés jóváhagyását.

Ezek után került sor a 2. napirendi pont szerint az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló jelentések megtárgyalására.

due

**DR. KOVÁCS LÁSZLÓ** röviden ismertette tárgyi témára vonatkozóan a 339/2019.(XII.23.) sz. Kormányrendelet szerinti előírásokat. Elmondta, hogy a FEB határozathozatalhoz készült egy előterjesztés, valamint a Képviselő-testület felé egy tájékoztató. Mindkét dokumentációhoz ugyanaz a 3 db melléklet tartozik, részletezve → 1. megfeleléségi tanácsadó jelentése a 2025. évi belső kontroll rendszer feladatairól, 2. ügyvezető nyilatkozata arról, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint üzemeltette a céget tárgyi évben, 3. belső ellenőr éves ellenőrzési jelentése, ami 2025. évben a pénzgazdálkodás működésének ellenőrzésére és a munkavédelmi feladatok ellátásának ellenőrzésére fektette a hangsúlyt. A FEB köteles május 31-ig megtárgyalni a jelzett dokumentumokat és döntést hozni azokra vonatkozóan, illetve a társaság vezetője köteles a jelentéseket tájékoztatásul megküldeni a társaság legfőbb szervének, azaz a Képviselő-testületnek.

**KISS SÁNDOR** megköszönte a tájékoztatást, majd – mivel több hozzászólás nem történt – egyenként szavazásra bocsátotta az **Ózdi Távhő Kft. 2025. évi belső ellenőrzéséről** szóló, előzőekben ismertetett **jelentéseket**. A szavazás megtörtént, melynek eredményeként megállapította, hogy a Felügyelőbizottság 4 igen szavazattal, tehát egyhangú vélemény alapján meghozta az

**5/2026.(V.11.) sz. határozatát**

az alábbiak szerint:

A Felügyelőbizottság a megfelelési tanácsadó által a 2025. évi feladatokról készített jelentést, továbbá az ügyvezető által készített, a társaság belső kontrollrendszerének 2025. évi működéséről szóló nyilatkozatot megtárgyalta és elfogadta, valamint az Ózdi Távhő Kft. 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentését jóváhagyta, és egyetért azoknak a társaság legfőbb szerve részére történő megküldésével, tehát kéri arról tájékoztatni a t. Képviselő-testületet, melyért felelős az Ózdi Távhő Kft. ügyvezetője.

A 3. napirendi pont keretein belül az „Egyebek” témakörben kötetlen beszélgetés történt, melynek során szó esett a két elnyert pályázatról, az ahhoz kapcsolódó banki tárgyalásokról (bankgarancia, támogatást megelőlegező folyószámlahitel lehetősége), a fűtésidény lezárulásáról, a jövő heti MaTáSzSz Konferenciáról és a jövőbeli kilátásokról.

**KISS SÁNDOR** végül megköszönte a részvételt és bezárta a FEB ülését.

K.m.f.



**KISS SÁNDOR**  
a Felügyelő Bizottság elnöke



**MAROSRÉTI-ZSUPONYÓ ANETT**  
a Felügyelő Bizottság tagja



**ANGYAL BÉLA**  
a Felügyelő Bizottság tagja

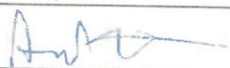




**ZUBOR LÁSZLÓ**  
a Felügyelő Bizottság tagja



**Szabóné Pintér Katalin**  
jegyzőkönyvvezető

1. sz. Melléklet

<p align="center"><b>JELLENLÉTI ÍV</b>  <b>Ózdi Távhő Kft. Felügyelő Bizottságának ülése</b>  <b>2026. május 11-én 12:00 óra</b></p>		
Sorszám	Résztevő Neve	Résztevő Aláírása
1.	KISS SÁNDOR	
2.	MAROSRÉTI-ZSUPONYÓ ANETT	
3.	ANGYAL BÉLA	
4.	KUPÁS DÉNES	
5.	ZUBOR LÁSZLÓ	
6.	HORVÁTHNÉ VÁMOS MÁRIA	
7.	VARGA ROLAND	
8.	DR. KOVÁCS LÁSZLÓ	
9.	LESTÁLNÉ ZSIGMOND ANNAMÁRIA	
10.	VÁRADI-BARTHA RITA	
11.	Szabóné Pintér Katalin	
-	-	-
-	-	-

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2026.(V.29.) határozata**  
**az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**  
**2025. évi tevékenységéről készült beszámoló jóváhagyásáról,**  
**a mérleg megállapításáról, üzleti jelentés és eredmény-kimutatás**  
**jóváhagyásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az Ózdi Távhő Kft. 2025. évi beszámolóját  
2.479.935 eFt mérleg főösszeggel,  
- 54.034 eFt adózott eredménnyel (veszteség)  
jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az adózott eredmény eredménytartálékba helyezésével egyet ért.

Felelős: az Ózdi Távhő Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2026. május 31.

3. A Képviselő-testület felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2025. évi beszámolót a Céginformációs Szolgálatához és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére küldje meg.

Felelős: az Ózdi Távhő Kft. ügyvezetője  
Határidő: 2026. május 31.