



## Tájékoztatás a fűtés - megszüntetési kérelem benyújtásával kapcsolatban.

Tájékoztatom arról, hogy a közüzemi szerződés megszüntetésével kapcsolatosan a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 38 §-a szerint kell eljárni.

### A hivatkozott jogszabály 38.§ (5-6-7) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

5) Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő, külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását,

#### ha együttes feltételként:

- a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja hozzájárul;
- az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;
- a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérlői jogait;
- viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

6) A közüzemi szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó az (5) bekezdésekben előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

7) A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak a 49.§ (2) bekezdés b) és e) pontjában meghatározott szerződésszegés esetén mondhatja fel, valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses kapcsolatban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületrészben bekövetkező kár a felhasználót terheli.

Társaságunk a törvényi előírásoktól nem tekinthet el.

### A törvényi előírásoknak megfelelően, a melléklettel együtt, írásban benyújtott kérelmét tudjuk elfogadni.

A társasház belső ügyeibe társaságunk nem avatkozik be.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az Ózdi Távhő Kft. EKOMEN Program elnevezéssel egy olyan szabályozható felhasználói fűtési rendszer kiépítését javasolja amely:

- lakásonkénti hőleadónként szabályozható,
- magasabb komfort fokozatot biztosít,
- ösztönöz a takarékosagra és további energiacsökkentő módokat von maga után,
- csökkenti a felhasználói rendszer veszteségeit,
- igazságosabb költségmegosztást biztosít a tényleges fogyasztás alapján,
- megszünteti a felhasználók kiszolgáltatottságát.

Kérjük levelünkben foglaltakat elfogadni, szíveskedjen. Biztosítjuk Önt, hogy az Ózdi Távhő Kft. a felhasználóival szemben következetes, korrekt kapcsolattartásra, a szolgáltatás biztonságos megvalósítására törekszik. Együttműködő közreműködését köszönjük.

Ózd. 2013. augusztus 26.

Halász Sándor sk.  
ügyvezető igazgató

## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

A Földhivatalnál bejegyzett tulajdonosi lap szerint.

Alulírott nyilatkozom, hogy a távhőszolgáltatás szüneteltetéséhez, megszüntetéséhez hozzájárulok: (olvasható aláírás!)

Ssz	Felhasználási hely	N é v (nyomtatott)	Anyja neve	Születési hely	Születési idő	Állandó lakóhely	Aláírás
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							

Az Ózdi Távhő Kft. Nyilatkozata:

Adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve, ezen Nyilatkozatban közölt adatokat a 2005. évi XVIII. tv. (távhő törvény) 38. § 5. bekezdése szerint, ezen ügyintézés alkalmából használjuk fel.