

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés és melegvíz szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrészlől: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrészlől: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjеле: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználók: a, Cégekivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Aláírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézményre
 d, Adatlap a díjfizetőhöz 2/A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogat:

Összes fűtött légtérfogat: lakások..... lm^3 +közös helyiség..... lm^3 +
közület..... lm^3

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

Hőfogadó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:

gyári szám:

óra állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ,
a teljesítési hely megnevezése:

.....

5.)**a.)**

A Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tszt. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)**Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:**

- A Tszt. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.):
 -
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogyadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

„A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történő keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési és használati melegvíz-rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogyadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:

a.)

A szolgáltatott, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítése a Szolgáltató feladata és költsége.
- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, ill. ellenőrzéskor az előírt hibahatáron belül mér. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak. A Felhasználó a számlát a feltüntetett fizetési határidőig egyenlíti ki.
- A Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételeket a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza, a Szolgáltató ettől magasabb árakat nem állapíthat meg. A jelenlegi árakat a melléklet tartalmazza. Az 5-ös sz. mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján:
 - a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
 - b) a mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámoláskor,
 - c) fűtési alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
 - d) együttes alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

.....

.....

- Díjfizetés módja:

○ Pénzintézet megnevezése:

○ Számla száma:

c.)

A távhőszolgáltatás /fűtés és melegvíz szolgáltatás/ díja kétkomponensű, alapdíjból és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

1.) Szerződés szerinti alapdíj:

2.) Szerződés szerinti hődíj:

3.) A szerződéskötéskor érvényes díjakat az **5-ös sz. Melléklet** tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

d.)

A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

e.)

Melegvíz szolgáltatás, elszámolása:

- A Szolgáltató az Ózdi Vívmű Kft. (a továbbiakban: vízszolgáltató) által biztosított mennyiségű és minőségű közműves ivóvizet mennyiségi és minőségi változtatás nélkül melegíti fel felhasználóinak.
- A vízszolgáltatóval kötött megállapodás alapján a használati melegvíz-fogyasztás hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díját a Szolgáltató számlázza a felhasználók felé a mindenkor érvényes hatósági áron.
- A vízszolgáltató tulajdonában lévő hidegvíz főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségének szétosztását és számlázását – eltérő megállapodás hiányában – az alábbiak szerint kell végezni két havonként:
 - a) melegvízórával rendelkezőknek a leolvasott érték, melegvízórával nem rendelkezőknek a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírása szerinti érték alapján kerül kiszámításra a hődíj, vízdíj, csatornadíj és egyéb hatósági díj.
 - b) Amennyiben az előzőek fogyasztásának összessége eltér a főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségtől, a különbség hődíja, vízdíja csatornadíja és egyéb hatósági díja az épület tulajdonosának, kezelőjének, használójának kerül kiszámlázásra.
 - c) A szolgáltatói hőközpontban lévő főórán mért mennyiség és a fentiek szerint kiszámlázott mennyiség különbségének megosztása épülettulajdonosok között eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légmétere arányában történik.
- Fővízóra adatai:
 - gyári szám:
 - induló állás:
 - vételezés kezdési időpontja:

f.)

Fűtési hőenergia megosztása:

- Az elszámolási időszak végén – az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező felhasználók esetén - tárgyidőszak május 15. – leolvasás után megállapításra/kiszámításra kerül az épület lakásainak, közös helyiségeinek, egyéb felhasználóinak fűtését biztosító hőmennyiség.
- A lakások fűtésére – egyéb megállapodás hiányában – az **1-2-3-as melléklet** szerinti felosztás szerinti lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül kiszámlázásra.
- A közös helyiségek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - a **9/b.)** pontban meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül a Társasház részére kiszámlázásra.

- Az épületben működő egyéb felhasználók helyiségeinek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - az **1-2-3-as mellékleten** meghatározot lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül az épületben működő közületeknek közvetlenül kiszámlázásra.

Primer elszámoló esetén:

- A 4-es pontban rögzített elszámoló összhőmennyiségmérőn mért hőfogyasztásból levonásra kerül a hidegvíz / elszámoló mérő által mért vízmennyiség felmelegítésére fordított hőenergia. Így kiszámításra kerül a fűtés biztosító hőmennyiség (9 / 2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (2.)

g.)

Alapdíj megosztása légtérfogat alapján:

- Az épületben lévő lakások alapdíja a **1-2-3-as melléklet** alapján kerül elszámolásra (összes lm^3)
- A közös helységek alapdíja a **9/e. harmadik.)** bekezdés alapján kerül elszámolásra, (lm^3)
- Az épületben működő egyéb felhasználó alapdíja a **9/e. második.)** bekezdése alapján kerül elszámolásra, (lm^3)

10.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősséget felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.
A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.

11.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés

201.... év hó napjától

érvényes és

.....**HATÁROZATLAN**..... ideig tart.

- 1) A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.
- 2) Az általános közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (2) bekezdése szerint mondhatja fel a lakossági felhasználó. Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapos felmondási idővel, június 30. napjára mondható fel.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

12.) Egyéb megállapítások:

.....

13.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény,**
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet,**
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet,**
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv** előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bíróságként az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrésről: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrésről: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjele: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználó: a, Cégkivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Alírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézmény
 d, Adatlap a díjfizetőkhöz 2 / A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogat:

Összes fűtött légtérfogat: lakások..... lm^3 +közös helyiség..... lm^3 +
közület..... lm^3

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ, a teljesítési hely megnevezése:
.....

Hőfogadó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:

gyári szám:

óra állása:

vételezés kezdési időpontja:

5.)**a.)**

A Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tsz. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)**Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:**

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.) :
 -
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

b.)

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:

a.)

A szolgáltatót, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hi-telestítése a Szolgáltató feladata és költsége.

- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, ill. ellenőrzéskor az előírt hibahatáron belül mér. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak. A Felhasználó a számlát a feltüntetett fizetési határidőig egyenlíti ki.
- A Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételeket a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza, a Szolgáltató ettől magasabb árakat nem állapíthat meg. A jelenlegi árakat a melléklet tartalmazza. Az 5-ös sz. mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján:
 - a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
 - b) a mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámoláskor,
 - c) fűtési alapidj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
 - d) együttes alapidj tétel 60 %-át kell alkalmazni

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

.....

.....

.....

- Díjfizetés módja:
- Pénzintézet megnevezése:
- Számla száma:

c.)

A távhőszolgáltatás díja kétkomponensű, alapidjból és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

1.) Szerződés szerinti alapidj:

2.) Szerződés szerinti hődíj:

3.) A szerződéskötéskor érvényes díjakat az **5-ös Melléklet** tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

d.)

A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

e.)

Fűtési hőenergia megosztása:

- Az elszámolási időszak végén – az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező felhasználók esetén tárgyidőszak május 15. – leolvasás után megállapításra/kiszámításra kerül az épület lakásainak, közös helyiségeinek, egyéb felhasználóinak fűtését biztosító hőmennyiség.
- A lakások fűtésére egyéb megállapodás hiányában a **1-2-3-as melléklet** szerinti felosztás szerinti lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül kiszámlázásra.
- A közös helyiségek fűtésére egyéb megállapodás hiányában a **9/b.)** pontban meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül a Társasház részére kiszámlázásra.
- Az épületben működő közületek helyiségeinek fűtésére a **1-2-3-as mellékleten** meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül az épületben működő közületeknek közvetlenül kiszámlázásra.

f.)

Alapdíj megosztása légtérfogat alapján:

- Az épületben lévő lakások alapdíja a **1-2-3-as melléklet** alapján kerül elszámolásra (összes lm^3)
- A közös helyiségek alapdíja a **9/b. harmadik.)** bekezdés alapján kerül elszámolásra, (lm^3)
- Az épületben működő egyéb felhasználó alapdíja a **1-2-3. második.)** bekezdése alapján kerül elszámolásra, (lm^3)

10.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.
A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.

11.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés 201..... év hó napjától
 érvényes és.....HATÁROZATLAN..... ideig tart.

- A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

12.) Egyéb megállapítások:

.....

13.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény**,
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet**,
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005.évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet**.
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv**

előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bíróságként az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ

Szerződés száma: HŐ-.....

EGYEDI KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrésről: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrészről: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó**

között a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjele: 113 878 91 – 3530 – 113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Vállalkozói igazolvány száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek:

1. Cégek kivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
2. Aláírási címpéldány másolata
3. Nyilatkozat: - (Külön kezelt intézményre)
- (Megosztási arányról)
4. Adatlap a díjfizetőből

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogata:

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ,
a teljesítési hely megnevezése:

5.)**a.)**

A Tszt. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tszt. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.) Szolgáltató feladatai:**6.1.)**

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti felhasználási helyen az alábbiakban részletezettek szerinti hőtéljesítménnyel a Felhasználó rendelkezésére áll:

- hőhordozó közeg:
- biztosított legnagyobb hőtéljesítmény:
- éves várható hőmennyiség:
- egyéb mennyiségi és minőségi jellemzők:

- a Felhasználó bejelentésére a Szolgáltató a fent rögzített hőtéljesítmény-határig a műszaki lehetőség függvényében emelt/csökkentett szintű szolgáltatást biztosít (2. sz. Melléklet).

6.2.)

Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:

- A Tszt. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.
- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 3-as számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.):
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési és használati melegvíz-rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

A Felhasználó által visszaadandó hőhordozó közeg mennyiségi és minőségi jellemzői:

.....

.....

.....

8.5.)

A Felhasználó üzemének jellegéből adódó, a távhőszolgáltató üzembiztonságát vagy más felhasználó vételezését esetileg zavaró vagy veszélyeztető hatások megszüntetésének módja:

.....

8.6.)

A távhő vételezését korlátozó eszközökre, berendezésekre vonatkozó megállapodás:

.....

8.7.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:**a.)**

A szolgáltatót, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítése a Szolgáltató feladata és költsége.
- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatót távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakokra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak.
- A számla a mindenkor tárgy havi alapidjat a megelőző havi (leolvasási időszak) hőfelhasználását (valamint az esetleges korrekciókat) tartalmazza. A számla fizetési határideje a számla keltétől számított 10 naptári nap. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

- Díjfizetés módja:

- Pénzintézet megnevezése:

- Számla száma:

10.) A távhő díja / díjszabás módja:

a.)

A távhőszolgáltatás díja kétkomponensű, alapdíjból és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

b.)

Szerződés szerinti alapdíj:

c.)

Szerződés szerinti hődíj:

d.)

A szerződéskötéskor érvényes díjakat a 4. sz. Melléklet tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

11.) A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

12.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
 Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.

13.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés 201.... év hó napjától

érvényes és 201.... év hó napjáig

v a g y

..... ideig tart.

A szerződésmódosítást bármely fél a fűtési idényt megelőző augusztus 15-ig kezdeményezheti, szeptember 15-i kezdő hatállyal. A módosított szerződéstervezetet felek a kézhezvételtől számított 15 naptári napon belül véleményeltéréssel, vagy anélkül aláírva kötelesek visszaküldeni.

Felek a szerződést 6 havi felmondási idővel, az év június 30. napjára, írásban mondhatják fel az érvényes jogszabályok feltételeinek fennállása esetén.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

14.) Egyéb megállapítások:

.....

15.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény,**
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet,**
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005.évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásról szóló **9/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet,**
- az Ózdi Táv hő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv**

előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Táv hő Kft. illetékes bíróságként az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ



ÓZDI TÁVHŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
3600 Ózd, Zrínyi út 3.



Tel.: 06 (48) 473-937, 473-611

Adóigazgatási szám: 11387891-2-05

Fax : 06 (48) 471-652

Bankszámla szám: 10200177-27411300

B-A-Z. Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzés száma: Cg.: 05-09-004801


EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJAI
2023. MÁRCIUS 1-TŐL

Sorszám	Díjtétel megnevezése	Mértékegysége	Összege
1	Rezsióradíj	Ft/óra	5.000 Ft
2	Fagyasztás	Ft/alkalom	10.000 Ft
3	Fűtési rendszer szivattyú leállítás	Ft/alkalom	5.000 Ft
4	HMV rendszerürítés	Ft/alkalom	5.000 Ft
5	Vízóra lekötés és visszanyitás	Ft/alkalom	8.000 Ft
6	Vízóra plombázás	Ft/mérő	2.000 Ft
7	Épületürítés (aug.16-tól máj.15-ig)	Ft/alkalom	22.860 Ft
8	Épületürítés (máj.16-tól aug.15-ig)	Ft/alkalom	15.240 Ft
9	HMV óra ellenőrzés (saját kérésre)	Ft/mérő	5.000 Ft
10	Helyi légtelenítés (lakáson belüli)	Ft/alkalom	5.000 Ft
11	Központi légtelenítés	Ft/alkalom	15.000 Ft
12	Hőkamerás vizsgálat	Ft/alkalom	20.000 Ft

A fenti díjak az általános forgalmi adó (27%) összegét tartalmazzák!

SZÁMLA Ózdi Távhő Kft. 3600 Ózd, Zrínyi út 3. Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000 Adószám: 113 878 91-2-05 Cégjegyzék száma: 05-09-004801		Kézbesítési cím:	
Ügyfél neve és a felhasználási hely címe:		Ügyfél és felhasználási hely azonosító:	
		A számla típusa:	A számla jellege:
Számlaszám	Számlázási időszak	Számla kelte	Teljesítés időpontja
			Fizetési határidő
			Fizetési mód
TESZOR	Szolgáltatás kódja és megnevezése	Mennyiség	Me. Részarány%/Korrekció
			Egységár
			Nettó érték
			ÁFA%
			ÁFA (Ft)
			Bruttó érték
<p>A SZÁMLA CSAK A BEFIZETÉST IGAZOLÓ BIZONYLATTAL EGYÜTT TEKINTHETŐ KIEGYENLÍTETTNEK.</p>			
Egyenleg:		FIZETENDŐ:	

Feladóvevény

ÖSSZEG	Forint	
Összeg betűvel kírva		

Postai érvényesítés helye

A megbízás (befizetés) jogcíme




Megbízó (Befizető) neve, címe

Számlatulajdonos számlaszáma, neve
 10200177-27411300-00000000
 Ózdi Távhő Kft.
 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

03085716 692 54

KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS

ÖSSZEG	Forint	FM	
Összeg betűvel kírva			
Egyéb postai megjegyzés			
Megbízóazonosító (Befizetőazonosító)			

Közlemény

Postai feljegyzés



Megbízó (Befizető) neve, címe

Számlatulajdonos számlaszáma, neve
 10200177-27411300-00000000
 Ózdi Távhő Kft.
 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

FIGYELEM! Kérjük olvassa el a tájékoztatót a hátoldalon.

<18>

<31> <54>

<36> <10200177274113000000000000> <03085716> <692> <54>

TÁJÉKOZTATÓ

1. A távhőszolgáltatást a 2005. évi XVIII. törvény és ennek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet, valamint a 9/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelet szabályozza.
2. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árát -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembe vételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Az érvényben lévő díjakat 9/2012. (IV. 27.) sz. Önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
3. A távhőszolgáltatás díja alapdíjből és hődíjből áll. Az alapdíj egy évre megállapított összeg, mely havi egyenlő részletekben, a tárgyhóban fizetendő. A fűtési, illetve HMV hődíjat, valamint a melegvíz-hidegvíz díját a kiszámlázást követően a számlán szereplő fizetési határidőig kell a fogyasztónak vagy díjfizetőnek megfizetnie. A hőfelhasználás megosztási aránya szerinti számlát a megkötött és érvényben lévő szerződés alapján állítjuk ki.
4. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a tárgyhót követő hónap 1. napja. Figyelemmel a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 18.8. pontjára.
5. A felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változást a változásban érintett felek a változás időpontjának megjelölésével együttesen kötelesek írásban bejelenteni. Ennek megtörténteig a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az eredeti (változás előtti) felhasználóval vagy díjfizetővel szemben érvényesíteni.
6. A díjfizetés lehetséges csekken, átutalási megbízással, az Ózdi Távhő Kft. ügyfélszolgálatán történő készpénzbevitellel.
7. A számlán szereplő díjtételek mértékegységei:

Díjtétel megnevezése:	Mértékegység:
Alapdíj lakossági és egyéb felhasználók részére	Ft/m ³ /év
Alapdíj üzemi felhasználók részére	Ft/MW/év
Fűtési részszámla hődíj	Ft/m ³ /6 hó
Melegvíz hődíj	Ft/víz/m ³
Fűtési hődíj	Ft/GJ

8. A számlával kapcsolatos észrevételével, reklamációjával szíveskedjék az ügyfélszolgálati irodánkhoz fordulni:

Cím: Ózd, Zrínyi út 3.
Telefon: 473-937, 476-334, 473-611
Hátralék: 104 mellék
Számlázás: 105 mellék
E-mail: tavhoozd@tavhoozd.hu

9. Hibabejelentés: Tel.: 472-050 telefonszámon.

Tájékoztató a Készpénzáttalási megbízás használatához

1. A Magyar Posta a pénzforgalmi szolgáltatásait a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hazai és európai közösségi jogszabályoknak megfelelően nyújtja. E jogszabályokból származó kötelezettségeket a Posta külön hirdetményben, illetve az Általános Szerződési Feltételeiben teszi közzé.

A Készpénzáttalási megbízás szolgáltatás részletes igénybevételi feltételeit a szolgáltatóhelyeken rendelkezésre álló **Pénzforgalmi Üzletszabályzat** tartalmazza, amely az interneten a <http://www.posta.hu> honlapon is olvasható.

2. A Készpénzáttalási megbízást kérjük óvni a sérülésektől, gyűrődéstől és szennyeződéstől. A bizonylat kizárólag a perforáció mentén hajtható össze.
3. Javított, sérült, szakadt vagy szennyeződött Készpénzáttalási megbízást a Posta nem fogad el.

Tud. _____ / 20 _____

A feladó (meghatalmazottja) felszólalt:

_____, ____ év ____ hó ____ nap

Postás dolgozó aláírása

KÖSZÖNJÜK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉT

Magyar Posta

<p align="center">SZÁMLA</p> <p align="center">Ózdi Távhő Kft.</p> <p align="center">3600 Ózd, Zrínyi út 3.</p> <p align="center">Bankszámlaszám: 10200177-27411300-00000000</p> <p align="center">Adószám: 113 878 91-2-05</p> <p align="center">Cégjegyzék száma: 05-09-004801</p>		Kézbefizetési cím:	
Ügyfél neve és a felhasználási hely címe:		Ügyfél és felhasználási hely azonosító:	
		A számla típusa:	A számla jellege:
Számlaszám	Számlázási időszak	Számla kelte	Teljesítés időpontja
			Fizetési határidő
			Fizetési mód
TESZOR	Szolgáltatás kódja és megnevezése	Mennyiség	Mc. Részarány%/Korrekció
			Egységár
			Nettó érték
			ÁFA%
			ÁFA (Ft)
			Bruttó érték
Egyenleg:		FIZETENDŐ:	

TÁJÉKOZTATÓ

1. A távhőszolgáltatást a 2005. évi XVIII. törvény és ennek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet, valamint a 9/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelet szabályozza.
2. A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) díját - mint legmagasabb hatósági árat -, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembe vételével az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Az érvényben lévő díjakat 9/2012. (IV. 27.) sz. Önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
3. A távhőszolgáltatás díja alapdíjből és hődíjből áll. Az alapdíj egy évre megállapított összeg, mely havi egyenlő részletekben, a tárgyhóban fizetendő. A fűtési, illetve HMV hődíjat, valamint a melegvíz-hidegvíz díját a kiszámlázást követően a számlán szereplő fizetési határidőig kell a fogyasztónak vagy díjfizetőnek megfizetnie. A hőfelhasználás megosztási aránya szerinti számlát a megkötött és érvényben lévő szerződés alapján állítjuk ki.
4. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a tárgyhót követő hónap 1. napja. Figyelemmel a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet 3. sz. melléklet 18.8. pontjára.
5. A felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változást a változásban érintett felek a változás időpontjának megjelölésével együttesen kötelesek írásban bejelenteni. Ennek megtörténéséig a szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatás díját az eredeti (változás előtti) felhasználóval vagy díjfizetővel szemben érvényesíteni.
6. A díjfizetés lehetséges csekken, átutalási megbízással, az Ózdi Távhő Kft. ügyfélszolgálatán történő készpénzbefizetéssel.
7. A számlán szereplő díjtételek mértékegységei:

Díjtétel megnevezése:	Mértékegység:
Alapdíj lakossági és egyéb felhasználók részére	Ft/m ³ /év
Alapdíj üzemi felhasználók részére	Ft/MW/év
Fűtési részszámla hődíj	Ft/m ³ /6 hó
Melegvíz hődíj	Ft/víz/m ³
Fűtési hődíj	Ft/GJ

8. A számlával kapcsolatos észrevételével, reklamációjával szíveskedjék az ügyfélszolgálati irodánkhoz fordulni:

Cím: Ózd, Zrínyi út 3.

Telefon: 473-937, 476-334, 473-611

Hátralék: 104 mellék

Számlázás: 105 mellék

E-mail: tavhoozd@tavhoozd.hu

9. Hibabejelentés: Tel.: 472-050 telefonszámon.

ÓZDI TÁVHÓ KFT.
3600 ÓZD, ZRÍNYI ÚT 3.

MEGHATALMAZÁS

Vevőkód:

Felhasználási hely azonosító:

Alulírott
meghatalmazom.....-t,

hogy a(z) felhasználási hellyel kapcsolatban, az
alábbiak szerint, a lent feltüntetett jogkörben, nevemben eljárjon és helyettem aláírjon.

(A lentiekben meg kell jelölni, hogy a meghatalmazott milyen ügyben, pl. számlázás,
szerződés-kötés stb. jogkörben jár el.)

Egyszeri ügyben teljes jogkörrel

Visszavonásig érvényes ügyben teljes jogkörrel

Pénzfelvételekre jogosít Pénzfelvételekre nem jogosít

Dátum:

Meghatalmazó aláírása

Meghatalmazott aláírása

Név:

Név:

Születéskori név:

Születéskori név:

Lakcím:

Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány típusa:

Száma:

Száma:

TANÚK

Név:

Név:

Születéskori név:

Születéskori név:

Lakcím:

Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány típusa:

Száma:

Száma:

Tanú aláírása:

Tanú aláírása:

SZEMÉLYI ADATOK

* Tulajdonos, * Bérlő

Név.....

Leánykori név.....

Anyja neve

Szül. hely, idő

Felhasználási hely:.....

Állandó lakhely.....

Levelezési cím:.....

Telefonszám:.....

Ózd, 20.....

aláírás

* A megfelelő rész aláhúzendó

A változás bejelentésének dokumentumai:

.....
.....
.....
.....
.....

Adatlap távhő közüzemi szolgáltatási szerződéshez - Szerződés szám: _____ / 2013 2-es melléklet

1. Felhasználási hely címe : _____
 jellege ^(x) : _____
 leendő megnevezése : _____
 légtere : _____
 tulajdonosa : _____
 megjegyzés : _____

2. Belépés ideje: év, hó, nap : _____

3. Adatok:

	Díjfizető / Felhasználó	Felhasználó / Tulajdonos
neve :		
leánykori neve		
anyja neve		
születési hely/idő		
székhelye / lakcíme :		
számlakérés címe :		
adószáma :		
vállalkozói igazolvány száma :		
nyilvántartási / cégjegyzékszám :		
Bankszámlaszáma :		
Jogi képviselő neve :		
címe :		
egyéb elérhetőségei :		
Kapcsolattartó neve :		
címe :		
egyéb elérhetőségei :		
átvett / bemutatott iratok :	adás-vételi -, bérleti szerződés ; aláírási címpéldány ; cégkivonat	

(x): Kiegészítő segédlet a tájékoztató

egyéb: _____

Adás-vételi, bérleti szerződés kefte: _____

Szerződést ellenjegyző ügyvéd: _____

ÓZD, 2013. _____

Ózdi Távhő Kft
P.h.

Felhasználó
P.h.

Segédlet az adatlap kitöltéséhez**1. utca, házszám, emelet ajtó, esetleg üzletszám**

- a pl.: iroda irodaházban, üzlet üzletházban stb.
- b pl.: „Szuper Butik 2001”
- c számlán szereplő adat
- d bérlemény esetén a bérbeadó
- e pl. előző felhasználója, amennyiben ismert

2. értelemszerűen**3. számlán szereplő adat**

- a magánszemély
- b magánszemély
- c magánszemély
- d társaság / magánszemély címe
- e számlán szereplő adat
- f gt és egyéni vállalkozók
- g egyéni vállalkozók
- h gt vagy szervezet
- i értelemszerűen
- j **cég, szervezet vezetője, ill. az egyéni vállalkozó**
- k értelemszerűen
- l telefon, fax, e-mail
- m távhő ügyekben tájékozott ügyintéző
- n értelemszerűen
- o telefon, fax, e-mail
- p eredetiben, 30 napnál nem régebbi legyen

Adatvédelmi Tájékoztató

(Lakossági felhasználók, díjfizetők részére)

Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatait:

név; leánykori név; anyja neve; születési hely; születési idő; állandó lakhely; telefonszám; levelezési cím; felhasználási hely; valamint felhasználásra, számlázásra, díjfizetésre vonatkozó adatokat,

társaságunk kezeli.

Az adatkezelés célja: közüzemi szerződésen alapuló kötelezettség teljesítése érdekében, és a távhőszolgáltató jogainak gyakorlása céljából.

Az adatkezelés jogalapja: 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról 45 § (1) bekezdés

A kezelt adatok köre: ügyfelek személyes adatai, lásd fent.

Az adatkezelés időtartama: levéltári törvény szerint, illetve közüzemi szerződés megszűnését követően 5 év, adott esetben lejárt követelések megtérülési illetve elévülési ideje + 1 év.

Tájékoztatót kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve - a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével - törlését az adatfelvételénél jelzett módon, illetve az adatkezelő feltüntetett elérhetőségein.

Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Honlap: <http://www.naih.hu>

dátum:

.....

aláírás

200.000,- Ft alatti tőketartozás

Ügyfélszám:

MEGÁLLAPODÁS RÉSZLETFIZETÉSRE

mely létrejött egyrészről az **Ózdi Távhő Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban Szolgáltató, másrészről :

Név:

Leánykori név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Cím:

Telefonszám:

Munkahely:

Ingatlan Hrsz.:

alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek) között az alábbi feltételek mellett.

1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének napjáig számított középido-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása Ft, azaz forint, a 3600 Ózd, fogyasztási helyre.
A Kötelezett a megállapodás megkötésekor elismeri a tartozás jogalapját és összecszerúségét, sem a tartozás jogalapját, sem annak összecszerúségét nem vitatja.
A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát részletekben fizesse meg.
2. A Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz forintot.
3. A Kötelezett vállalja, hogy a befizetések utáni maradványt Ft-ot, azaz forint hátralékot havi részletekben, 20..... hónapjától kezdve a havi esedékes számlákkal együtt megfizeti.
A törlesztés összege hónapon keresztül Ft, azaz forint, a(z) hónapbanFt, azaz forint.
A Kötelezett vállalja, hogy a törlesztés összegét a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) befizeti.

ÜGYFÉLFOGADÁS Hétfő – Szerda – Péntek: 08⁰⁰ – 12⁰⁰ óra
Kedd: 12⁰⁰ – 15⁰⁰ óra
Csütörtök: 08⁰⁰ – 20⁰⁰ óra

Az első részlet befizetésének határideje: 20.....

Az utolsó részlet: 20.....napján esedékes.

A Kötelezett vállalja, hogy a részletek mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.

4. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, a jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően késedelmi kamat követelést a jelen megállapodás tárgyát képező tőke követelés után nem érvényesít.
5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy egyetlen törlesztő részlet és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:

Tőketartozás: Ft

Késedelmi kamat: Ft

(A megállapodás aláírásának napjáig számítottan)

KÖLTSÉGEK

Illeték: Ft

Végrehajtó költségelőlege: Ft

Mindösszesen tartozás a megállapodáskor: _____ Ft

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Ózd, 20.....

Kötelezett:

Aláírás:

Ózdi Távhő Kft. képviselőjében:

Ügyintéző aláírása:

200.000,- Ft feletti tőketartozás

Ügyfélszám:

MEGÁLLAPODÁS RÉSZLETFIZETÉSRE

mely létrejött egyrészről az **Ózdi Távhő Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban Szolgáltató, másrészről :

Név:

Leánykori név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Cím:

Telefonszám:

Munkahely:

Ingatlan Hrsz.:

alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek) között az alábbi feltételek mellett.

1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének napjáig számított középido-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása Ft, azaz forint, a 3600 Ózd, fogyasztási helyre.
A Kötelezett a megállapodás megkötésekor elismeri a tartozás jogalapját és összecszerúségét, sem a tartozás jogalapját, sem annak összecszerúségét nem vitatja.
A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül fizesse meg.
2. A Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz forintot.
3. A Kötelezett vállalja, hogy a befizetések utáni maradványt Ft-ot, azaz forint hátralékot legkésőbb jelen megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül, azaz legkésőbb 2011. hó napjáig megfizeti a mindenkor esedékes számlák megfizetésével együtt.
A Kötelezett 6 hónapon belül választása szerint egyösszegben vagy részletekben jogosult a tartozást rendezni.
A Kötelezett vállalja, hogy fizetési kötelezettségének a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) tesz eleget.

ÜGYFÉLFOGADÁS Hétfő – Szerda – Péntek: 08⁰⁰ – 12⁰⁰ óra
Kedd: 12⁰⁰ – 15⁰⁰ óra
Csütörtök: 08⁰⁰ – 20⁰⁰ óra

A Kötelezett vállalja, hogy a részletek mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.

4. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét határidőben teljesíti, a jelen megállapodásban foglaltakon túlmenően késedelmi kamat követelést a jelen megállapodás tárgyát képező tőke követelés után nem érvényesít.
5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben 6 hónapon belül a tartozását nem rendezi és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:

Tőketartozás: Ft

Késedelmi kamat: Ft

(A megállapodás aláírásának napjáig számítottan)

KÖLTSÉGEK

Illeték: Ft

Végrehajtó költségelőlege: Ft

Mindösszesen tartozás a megállapodáskor: _____ Ft

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanú előtt saját kezűleg írták alá.

Ózd, 20.....

Kötelezett:

Aláírás:

Ózdi Távhő Kft. képviselőjében:

Ügyintéző aláírása:

Ügyvezető Igazgató aláírása:

A Kötelezett vállalja, hogy a tőketartozás megfizetése mellett a jövőbeni havi esedékes számlán feltüntetett fizetési határidőig kiegyenlíti a 3600 Ózd, fogyasztási hely(lakás) távhő-ellátás és használati melegvíz díját.
Ügyfélszám:

3. A Szolgáltató, a fizetési megállapodásra tekintettel a behajtási eljárást szünetelteti, folyamatban lévő végrehajtási eljárás esetén a befizetésekről értesíti a végrehajtót.

4. A Szolgáltató abban az esetben, ha a Kötelezett a tartozását a 3. pont szerinti határidőben (azaz mely létezőt egyrésztől az Ózdi Távhő Kft. (3600 Ózd, Zrínyi út 3.) a továbbiakban legkésőbb 20..... határidőig) kiegyenlíti és a jövőbeni fizetési kötelezettségét Szolgáltató más részéről..... határidőben teljesíti, elengedi a kötelezettnek a tőketartozás késedelmes megfizetése miatt késedelmi kamattartozását. Abban az esetben, ha már eljárás indult a Kötelezettel szemben, a Szolgáltató Névkamat követelésén túlmenően elengedi a Kötelezettnek a behajtási eljárással kapcsolatos költségek (illetékek, végrehajtó költségelőlege) megfizetését is.

5. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy egyetlen törlesztő részlet és/vagy az esedékes számla befizetésének elmaradása esetén a hátralék azonnal esedékessé válik és a Szolgáltató külön értesítés nélkül jogosult a behajtási (végrehajtási) eljárást folytatni és a vételezési helyen a melegvíz szolgáltatást megszüntetni.
Név:
Cím:

6. Kötelezett vállalja, hogy a 1. pont szerinti ingatlan értékesítési szándékát bejelenti és a hátralékot a vételárból kiegyenlíti.
Célnyilvántartás:
Munkahely:

Tartozás részletezése a megállapodás aláírásakor

Tartozás részletezése:
alatti lakos(ok), a továbbiakban Kötelezett(ek) (a Szolgáltató és a Kötelezett együttesen: Felek)
Tőketartozás: Ft
között az alábbi feltételek mellett:

Késedelmi kamat: Ft
1. A felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Kötelezett a Szolgáltatónak közüzemi díjak nem fizetése miatt 20.....-ig, járulékos költségekkel és adósság kiegyenlítésének KÖLTSÉGEK számított középidő-arányos késedelmi kamattal növelt tartozása illeték: Ft, azaz Ft
Végrehajtó költségelőlege: Ft..... fogyasztási helyre.

Mindösszesen tartozás a megállapodásakor: Ft, azaz Ft..... forint.

Felek ezt a megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a tanúelőtt saját kezűleg írták alá, kötésekor elismeri a tartozás jogalapját és összegszerűségét, sem a tartozás jogalapját, sem annak összegszerűségét nem vitatja.

Ózdi Távhő Kft. Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett az adósságát részletekben fizesse meg.

Kötelezett Szolgáltató elismeri, hogy a Kötelezett a megállapodás megkötésekor az 1.sz. pontban részletezett tartozásából befizetett (min. tartozás 10 %) Ft-ot, azaz Aláírás: forintot.

Ózdi Távhő Kft. képviselője 20..... határidőig a Ft tőketartozását egyösszegben vagy részletekben a Szolgáltatónak megfizeti.

Ügyintéző aláírása:
Ügyintéző aláírása:
Aláírás:
Zrínyi út 3.) befizeti.

Ügyvezető Igazgató aláírása: Szerda - Péntek: 08⁰⁰ - 12⁰⁰ óra
Kedd: 12⁰⁰ - 15⁰⁰ óra
Csütörtök: 08⁰⁰ - 20⁰⁰ óra