

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés és melegvíz szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrészlől: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrészlől: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjеле: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználók: a, Cégekivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Aláírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézményre
 d, Adatlap a díjfizetőhöz 2/A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogat:

Összes fűtött légtérfogat: lakások.....lm³+közös helyiség.....lm³+
közület.....lm³

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

Hőfogadó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:

gyári szám:

óra állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ,
a teljesítési hely megnevezése:

5.)**a.)**

A Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tsz. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)

Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.):
 -
 -
 -
 -
- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:
 -
 -
 -

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

„A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének, valamint a használati melegvíznek a felhasználói cirkulációs vezetékben történő keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési és használati melegvíz-rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:

a.)

A szolgáltatott, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hitelesítése a Szolgáltató feladata és költsége.
- A Felhasználó kérheti a Szolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.
- A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőmennyiségmérő meghibásodása esetén annak javítása, a mérő időszakos vagy rendkívüli hitelesítése a szolgáltató feladata. A meghibásodás, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő mennyiségét – eltérő megállapodás hiányában – a mért fűtési időszakra vonatkozó adatok, valamint a külső hőmérséklet és a fűtött napok számának figyelembevételével kell meghatározni.
- A vételezett hőmennyiséget hitelesített hőmennyiségmérő alapján kell megállapítani. Nem hibás a mérő, ha hitelesítéskor, ill. ellenőrzéskor az előírt hibahatáron belül mér. A hőmennyiségmérő leolvasására minden hónap végén, a Felhasználó által kijelölt személy jelenlétében kerül sor.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

.....

b.)

A számlázásra vonatkozó rendelkezések:

- A Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásról számlát készít, melyet havonta nyújt be a Felhasználónak. A Felhasználó a számlát a feltüntetett fizetési határidőig egyenlíti ki.
- A Szolgáltató által alkalmazható legmagasabb díjtételeket a helyi önkormányzati rendelet tartalmazza, a Szolgáltató ettől magasabb árakat nem állapíthat meg. A jelenlegi árakat a melléklet tartalmazza. Az 5-ös sz. mellékletben szereplő díjtételek alkalmazásakor a közös használatra szolgáló helyiségek és területek vonatkozásában a lakossági díjak alapján: a) részszámla hődíj 60 %-át kell alkalmazni,
b) a mért hőfelhasználást a légköbméter 60 %-ának figyelembevételével kell elosztani elszámoláskor,
c) fűtési alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni,
d) együttes alapidíj tétel 60 %-át kell alkalmazni

A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Szolgáltató késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- Számlázással kapcsolatos egyéb adatok (szerződés típusa, azonosítók):

.....

.....

.....

.....

- Díjfizetés módja:

○ Pénzintézet megnevezése:

○ Számla száma:

c.)

A távhőszolgáltatás /fűtés és melegvíz szolgáltatás/ díja kétkomponensű, alapidjából és hődíjból áll. A díjak tartalmára vonatkozóan a helyi önkormányzati rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.

1.) Szerződés szerinti alapidj:

2.) Szerződés szerinti hődíj:

3.) A szerződéskötéskor érvényes díjakat az **5-ös sz. Melléklet** tartalmazza. A Szolgáltató által mindenkor alkalmazható legmagasabb díjtételeket, a tulajdonos önkormányzat egyidejű tájékoztatásával, a Szolgáltató állapítja meg.

d.)

A felhasználási hely korlátozási sorrend szerinti besorolása:

.....

e.)

Melegvíz szolgáltatás, elszámolása:

- A Szolgáltató az Ózdi Vívmű Kft. (a továbbiakban: vízszolgáltató) által biztosított mennyiségű és minőségű közműves ivóvizet mennyiségi és minőségi változtatás nélkül melegíti fel felhasználóinak.
- A vízszolgáltatóval kötött megállapodás alapján a használati melegvíz-fogyasztás hidegvíz, csatorna és egyéb hatósági díját a Szolgáltató számlázza a felhasználók felé a mindenkor érvényes hatósági áron.
- A vízszolgáltató tulajdonában lévő hidegvíz főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségének szétosztását és számlázását – eltérő megállapodás hiányában – az alábbiak szerint kell végezni két havonként:
 - a) melegvízórával rendelkezőknek a leolvasott érték, melegvízórával nem rendelkezőknek a Tszt. vhr. 17/G.§ (5) bekezdés előírása szerinti érték alapján kerül kiszámításra a hődíj, vízdíj, csatornadíj és egyéb hatósági díj.
 - b) Amennyiben az előzőek fogyasztásának összessége eltér a főóra / elszámoló mérő által mért mennyiségtől, a különbséget hődíja, vízdíja csatornadíja és egyéb hatósági díja az épület tulajdonosának, kezelőjének, használójának kerül kiszámlázásra.
 - c) A szolgáltatói hőközpontban lévő főórán mért mennyiség és a fentiek szerint kiszámlázott mennyiség különbségének megosztása épülettulajdonosok között eltérő megállapodás hiányában az épületek összes légmétere arányában történik.
- Fővízóra adatai:
 - gyári szám:
 - induló állás:
 - vételezés kezdési időpontja:

f.)

Fűtési hőenergia megosztása:

- Az elszámolási időszak végén – az idényvégi elszámolású szerződéssel rendelkező felhasználók esetén - tárgyidőszak május 15. – leolvasás után megállapításra/kiszámításra kerül az épület lakásainak, közös helyiségeinek, egyéb felhasználóinak fűtését biztosító hőmennyiség.
- A lakások fűtésére – egyéb megállapodás hiányában – az **1-2-3-as melléklet** szerinti felosztás szerinti lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül kiszámlázásra.
- A közös helyiségek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - a **9/b.)** pontban meghatározott lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül a Társasház részére kiszámlázásra.

- Az épületben működő egyéb felhasználók helyiségeinek fűtésére – egyéb megállapodás hiányában - az **1-2-3-as mellékleten** meghatározot lm^3 -nek megfelelő hőenergia kerül az épületben működő közületeknek közvetlenül kiszámlázásra.

Primer elszámoló esetén:

- A 4-es pontban rögzített elszámoló összhőmennyiségmérőn mért hőfogyasztásból levonásra kerül a hidegvíz / elszámoló mérő által mért vízmennyiség felmelegítésére fordított hőenergia. Így kiszámításra kerül a fűtés biztosító hőmennyiség (9 / 2012 (IV.27.) önkormányzati rendelet 27.§ (2.)

g.)

Alapdíj megosztása légtérfogat alapján:

- Az épületben lévő lakások alapdíja a **1-2-3-as melléklet** alapján kerül elszámolásra (összes lm^3)
- A közös helységek alapdíja a **9/e. harmadik.)** bekezdés alapján kerül elszámolásra, (lm^3)
- Az épületben működő egyéb felhasználó alapdíja a **9/e. második.)** bekezdése alapján kerül elszámolásra, (lm^3)

10.) A szerződésszegés következményei:

- A szerződésszegéssel okozott kár miatt fennálló felelősségért felek a helyi önkormányzati rendeletek, az Üzletszabályzat és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint helyt állnak.
- Díjfizetés elmulasztásának következményei:
Ha a Felhasználó a díjfizetési kötelezettségének ismételt felszólítás ellenére sem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el, ezért a Szolgáltató a közüzemi szerződésben meghatározott távhőmennyiség legalább 50 %-ával csökkentett mértékű szolgáltatást teljesíthet, valamint a melegvíz-szolgáltatást teljes mértékben megszüntetheti a díjhátralék kiegyenlítéséig.
A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik a csökkentett szolgáltatást akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói követik el.

11.) A szerződés hatálya, módosítás, felmondás feltételei:

Jelen szerződés

201.... év hó napjától

érvényes és

.....**HATÁROZATLAN**..... ideig tart.

- 1) A felhasználási hely, vagy valamely épületrész távhőellátásának megszüntetési igénye esetén a Tszt. 38.§-a előírásai szerint kell eljárni.
- 2) Az általános közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (2) bekezdése szerint mondhatja fel a lakossági felhasználó. Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapos felmondási idővel, június 30. napjára mondható fel.

A felhasználói változást mind a régi, mind pedig az új Felhasználó egyetemlegesen köteles a Szolgáltatónak 15 napon belül írásban bejelenteni. Ha a bejelentés 15 napon túl történik, a számlázás módosítását legkorábban a bejelentés beérkezése időpontjától lehet igényelni a távhőszolgáltatótól.

12.) Egyéb megállapítások:

.....

13.)

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény,**
- a 2005. évi XVIII. tv. végrehajtásáról szóló **157/2005.(VIII.15.) kormányrendelet,**
- a távhőszolgáltatásról szóló **2005. évi XVIII. törvény** egyes rendelkezéseinek Ózd város területén történő végrehajtásáról szóló **9/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet,**
- az Ózdi Távhő Kft. **Üzletszabályzata** és a
- **Polgári Törvénykönyv** előírásait kell alkalmazni.

Jelen szerződés vonatkozásában az Ózdi Távhő Kft. illetékes bíróságként az Ózd Városi Bíróság illetékességét köti ki.

Ózd, 201..... év hó nap

Mellékletek:

1. Épületrész és tulajdonosainak, díjfizetőinek adatai
2. Felhasználó bejelentése szolgáltatás változtatása tárgyában
3. Távhőszolgáltatás díjtételei

.....
 SZOLGÁLTATÓ

.....
 FELHASZNÁLÓ

Szerződés száma: HŐ-.....

ÁLTALÁNOS KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
a távhő mérés szerinti fűtés szolgáltatására és elszámolására
 (a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
 – továbbiakban Tszt. – előírásai szerint)

amely létrejött:

- egyrésről: az **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.** (3600 Ózd, Zrínyi út 3.)
mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató**,
- másrésről: a **3600 Ózd**, sz. alatt lévő
..... sz. **hőközpont/hőfogadó** által ellátott felhasználási
hely(ek) – a továbbiakban: **Felhasználó** között a távhő folyamatos és
biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.

1.) A Szolgáltató adatai:

Szolgáltató cégneve: **Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft.**
 Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.
 Cégjegyzék száma: Cg. 05-09-004801
 Adószáma: 11387891-2-05
 Statisztikai számjele: 113 878 91 – 3530 –113 – 05
 Bankszámlaszáma: 10200177-27411300-00000000
 Képviselőjének neve: Halász Sándor
 Képviselőjének beosztása: ügyvezető igazgató

2.) A Felhasználó adatai:

Felhasználó megnevezése/cégneve:
 Felhasználó címe/székhelye:
 Cégjegyzék száma/
 /nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Statisztikai azonosító száma:
 Bankszámlaszáma:
 Képviselőjének neve, beosztása:
 Képviselőjének címe:
 Telephely / levelezési címe:
 Egyéb adatai:

Szerződéshez csatolandó mellékletek:

1. Nyilatkozat (hőmennyiség megosztására)
2. Egyéb felhasználó: a, Cégekivonat másolata (vagy azzal megegyező okirat)
 b, Alírási címpéldány másolata
 c, Nyilatkozat: Külön kezelt intézmény
 d, Adatlap a díjfizetőkhöz 2 / A

3.) A felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely megnevezése:

Felhasználási hely címe:

Összes fűtött légtérfogat:

Összes fűtött légtérfogat: lakások..... lm^3 +közös helyiség..... lm^3 +
közület..... lm^3

Helyrajzi száma:

Egyéb adatai:

4.) A felhasználási helyet ellátó hőközpont/hőfogadó adatai:

Hőközpont azonosító kódja, címe:

Hőközponti tervezői csúcshőigény:

Tulajdonosa:

Státusza (szolgáltatói/felhasználói):

A távhőellátás módja:

Ivóvíz rendelkezésre bocsátójának
neve és címe:

Elsz. hőmennyiségmérés helye:

Elsz. hőmennyiségmérő adatai:

tulajdonosa:

típusa:

gyári száma:

hitelesítés ideje:

induló állása:

vételezés kezdési időpontja:

A Felhasználó és Szolgáltató közötti tulajdoni határ, a teljesítési hely megnevezése:
.....

Hőfogadó villamos energia ellátására szolgáló berendezés (villanyóra) adatai:

gyári szám:

óra állása:

vételezés kezdési időpontja:

5.)**a.)**

A Tsz. 44. § (1) bekezdése szerinti megállapodás esetén a díjfizetők nevét, címét, adatait, a díj megosztásának a Felhasználó által meghatározott módját, arányait az 1-2-3. sz. Melléklet tartalmazza.

b.)

Amennyiben a díjfizető nem az ingatlan tulajdonosa, akkor a díjfizető (bérlő, használó, stb.) díjtartozásaiért a tulajdonos a Tsz. 44§ / 2. bekezdés alapján egyszerű sortartó kezességgel felel, kezességgel tartozik.

6.)**Fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó szabályozás:**

- A Tsz. előírása szerint fűtési időszak:
 - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak.

- A megállapodás módosítható, a módosításhoz a 4-es számú melléklet mellékelve.
- A fűtési célú szolgáltatás időtartamára vonatkozó megállapodás (megkezdés és befejezés feltételei, napszakok szerinti változás, stb.) :

○

.....

.....

.....

- Az üzemvitel során a Felhasználó és a Szolgáltató által történő együttműködés szabályai:

○

.....

.....

7.)

a.)

A felhasználási helyen lévő berendezések – hőközponti/hőfogadói berendezések – fenntartására kötelezett megnevezése:

b.)

A hőmennyiségmérő és annak tartozékai fenntartására kötelezett megnevezése:

.....

8.) A Felhasználó feladatai:

8.1.)

A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő vezetékhálózatot és szerelvényeit, valamint a felhasználó berendezéseket üzemképes, üzembiztos állapotban tartja, és a díjfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz.

A felhasználói fűtési vezetékhálózat hőhordozó közegének keringetése a távhőszolgáltató feladata, a keringetés lehetőségének biztosítása a felhasználó feladata.

8.2.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a tulajdonában lévő hőközponti berendezések, ill. a fűtési rendszer karbantartásáról, esetleges meghibásodás esetén a hiba elhárításáról gondoskodjon.

8.3.)

A Felhasználó kötelessége, hogy a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak lehetővé tegye a hőközpontban/hőfogadóban való munkavégzést.

A Felhasználó megbízottja, elérhetősége:

8.4.)

Felhasználó a kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató által műszaki, biztonságtechnikai szempontból felülvizsgált tervek alapján végezhet. A munkák megkezdését Felhasználó köteles Szolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti, amennyiben az a többi Felhasználó szolgáltatását veszélyezteti.

9.) Az elszámolásra, a számlázásra és a díjfizetésre vonatkozó rendelkezések:

a.)

A szolgáltatott, illetve vételezett hőenergia meghatározása:

- Az elszámolás alapjául szolgáló és a Szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a Szolgáltató tulajdona. A hőmennyiségmérő üzemeltetése, karbantartása, időszakos hi-telesítése a Szolgáltató feladata és költsége.